



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ХАДЖИДИМОВО

п.к. 2933, гр.Хаджидимово  
ул. "Димо Хаджидимов" №46

тел: 07528 29 22;

факс: 07528/8920

www.hadzhidimovo.com; e – mail: obshtina\_hadzhidimovo@mail.bg

Процедура за „Избор на финансова/кредитна институция, която да предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, за финансиране на инвестиционни проекти“

Утвърдил:

Людмил Терзи

Кмет на община Хаджидимово

02.10.2020год.

Затвено на  
основание ЗЗМО

## ПРОТОКОЛ

от проведено публично заседание и заседание за разглеждане на документите, съдържащи се в офертите, подадени за участие в процедура за „Избор на финансова/кредитна институция, която да предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, за финансиране на инвестиционни проекти“, с цел констатиране съответствието им с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, посочени в условията на поканата и документацията за участие в процедурата посочена по-горе, утвърдена от кмета на община Хаджидимово.

*съставен в изпълнение на Заповед №171 от 02.10.2020год. на кмета на община Хаджидимово*

Днес, 02.10.2020г., в заседателната зала на Общински съвет – Хаджидимово, находяща се в административната сграда на Община Хаджидимово - гр. Хаджидимово, ул. „Димо Хаджидимов“ №46, се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед №171 от 02.10.2020г г. на кмета на общината, за провеждане на процедура „Избор на финансова/кредитна институция, която да предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, за финансиране на инвестиционни проекти“, обявена с Покана публикувана на 21.09.2020год. на интернет - страницата на Община Хаджидимово .

Комисията, определена с цитираната Заповед на кмета на общината, заседава в следния състав:

**Председател :**

**ЗЕЙНЕПА ХАЛИЛОВА МЕЙЗИНЕВА**, на длъжност: „Юрисконсулт,, в ОБА-Хаджидимово

**Членове:**

**1. КАТЕРИНА СТОЯНОВА ВЛАХОВА**, на длъжност – счетоводител в ОБА-Хаджидимово **2. ВЕЛИЧКА АТАНАСОВА РАЗМЕНОВА**, мл. експерт Общинска собственост в ОБА- Хаджидимово

*Резервни членове на комисията:*

**Вергиния Любомирова Попилиева**, на длъжност: Юрисконсулт в ОБА- Хаджидимово  
**Величка Георгиева Даскалова** на длъжност: гл. счетоводител в ОБА- Хаджидимово

Предвид обстоятелството, че всички редовни членове на Комисията присъстват на провежданото открито заседание, налице са кворум и мнозинство за приемане на валидни решения, определените резервни членове не присъстват и не вземат участие в работата на Комисията на днешното ѝ заседание.

До определения краен срок за получаване на оферти по обявената процедура цитирана по-горе в деловодството на Община Хаджидимово е депозирана 1 (една) оферта за участие.

Запечатаната опаковка с офертата, депозирана за участие в процедура за „Избор на финансова/кредитна институция, която да предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, за финансиране на инвестиционни проекти“, бе предадена на Председателя на



Комисията от служител на длъжност „технически секретар“ при общинска администрация Хаджидимово в 09:25 часа, удостоверено с подписването на приемопредавателен Протокол.

На публичната част от заседанието на Комисията, **не присъстват** представители на Участника, депозирал оферта за участие в процедурата посочена по-горе.

Други лица от кръга на правните субекти, на които законодателят предоставя правна възможност да присъстват при провеждането на публичните заседания по отваряне на опаковките, съдържащи офертите за участие в процедурата, **не присъстват/не изпращат представители** на днешното заседание на Комисията.

Председателят на Комисията, след предоставен толеранс от 15 мин. за евентуално закъснели представители на Участника, откри заседанието в 09:45 часа, след което оповести на членовете на Комисията съдържанието на съставения входящ регистър на офертите, с цел узнаване от тяхна страна на името (фирмените наименования) на Участника, депозирал оферта за участие в процедурата в рамките на публично оповестения в поканата краен срок – 17:00 ч. на 01.10.2020г., а именно:

№	УЧАСТНИК	Вх. №, дата и час на подаване
1.	„ИНВЕСТБАНК“ АД, Гр. София, бул. „България“ №85, п.к.1404	№17-00-4/01.10.2020 г. подадена в 14:23 ч.

След запознаване с данните и информацията, отразени в предоставения им регистър на офертите, всеки един от членовете на Комисията подписа декларация, в съответствие с изискванията на утвърдената документация за участие в процедурата.

I. След извършване на гореописаните процедурни действия и направени уточнения относно редовността на офертата, а именно:

- 1) офертата е представена в срок,
- 2) в запечатана, непрозрачна опаковка, която е
- 3) с ненарушена цялост,

Комисията пристъпи към работа и отвори опаковката, съдържаща офертата на Участника:

**Оферта с вх. №17-00-4 от 01.10.2020г, подадена от „ИНВЕСТБАНК“ АД, гр. София, бул. „България“ №85, п.к.1404**

Следвайки процедурната последователност, след отварянето на опаковката, съдържаща офертата на Участника „ИНВЕСТБАНК“ АД, Комисията провери нейната комплектованост и наличието на изискуемите документи, включително и прилагането на отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценова оферта-Приложение №12“, при което установи следното:

**Съдържание на офертата с вх. № 17-00-4 от 02.10.2020год.:**

1. Съдържание/опис на офертата – образец на офертата;
2. Оферта за участие в процедурата - приложение №1;
3. Техническо предложение - приложение №1.1;
4. запечатан непрозрачен плик с надпис „Ценова оферта - Приложение №12“;
5. Декларация за липса на основания за отстраняване от процедурата- приложение №2;
6. Административни сведения за участника - Приложение №3;
7. Нотариално заверено пълномощно за целите на настоящат процедура и в изпълнение изискванията на утвърдената документация за представяне на същото, когато офертата се подава от упълномощено лице;
8. Удостоверение изх. №5113002045/29.09.2020год. издадено от отдел «МДТ» при ОБА-



Хаджидимово за липса на задължения към общината;

9. Удостоверение изх. №7224002302/17.07.2020год. издадено от Столична община за липса на задължения към Столична община - по седалище на участника;

10. Удостоверение изх. №290202000150216/27.07.2020г. от НАП- София;

11. Удостоверение изх. №20200812111652/12.08.2020г. издадено от АВ-София;

12. Лиценз за извършване на банкова дейност №Б18-А издаден от БНБ;

След като констатира, че офертата на участника е подредена по указания в утвърдената от кмета на общината документация за участие в процедурата, всички представени в офертата копия на документи са заверени според указания начин с поставен свеж печат и заверени и подписани от пълномощника с предоставени на същия права, съгласно пълномощно за представителство. Председателят на комисията оповести документите, съставляващи в тяхната съвкупност съдържанието на опаковката с офертата на Участника. Членовете на Комисията, подписаха в цялост офертата на участника.

Председателят на комисията обяви публично лихвеният процент по главницата, който съгласно ценовата оферта на участника е 3,30% (три цяло и тридесет стотитни процента), формиран като сума от 3М Euribor+ надбавка:

След приключване на гореописаните действия, в 09:55ч. приключи публичната част от работата на Комисията и Председателят ѝ закры заседанието.

Предвид служебна ангажираност на част от членовете на Комисията, същата реши да продължи работа при закрити врати в удобни за всички членове на комисията дата и час, а именно 02.10.2020год. от 11.<sup>00</sup> часа.

\*\*\*\*\*

**II.** Комисията продължи работа по същество при закрити врати, извърши проверка за съответствието на представените в офертата документи с изискванията към участниците и критериите за подбор, съгласно утвърдената от кмета на община Хаджидимово документация за участие в процедурата, респ. извърши констатации за пълнотата и редовността на представените документи за допустимост, съобразно изискванията на Документацията за участие в процедурата, въз основа на което установи следното:

**„ИНВЕСТБАНК“ АД, гр. София – оферта с вх. №17-00-4 от 02.10.2020г.**

**Комисията констатира следното:**

Въз основа на направения от нея преглед и анализ на данните и информацията, съдържащи се в приложените от Участника документи за участие в процедурата, **НЯМА липсващи, непълни или нередовни документи и/или информация, и/или несъответствия** с поканата и утвърдената документация за участие в процедурата относно изискванията към участниците и критериите за подбор, или други негови изисквания за участие в процедурата. В изпълнение на изискванията на документацията участника е представил заверено копие от Лиценз за извършване на банкова дейност №Б18-А издаден от БНБ, което отговаря напълно на изискванията за целите на настоящата процедура. Не бяха констатирани и фактически грешки.

**III.** Въз основа на така направените констатации и обосновани от Комисията изводи по отношение на съответствието на представените от Участника документи, относно изискванията към участниците и критериите за подбор, утвърдени с документацията за целите на настоящата процедура, Комисията прие за установено следното:

**Офертата на участника „ИНВЕСТБАНК“ АД, гр. София – оферта с вх. №17-00-4 от 02.10.2020г. – отговаря напълно** на одобрените от Кмета на общината изисквания към участниците, както и на утвърдените за целите на настоящата процедура изисквания като критерии за подбор, касаещи годността (правоспособността) за упражняване на банкова дейност, с оглед което:

**допуска** офертата на „ИНВЕСТБАНК“ АД за разглеждане на техническите предложения по същество, респ. до оценка направените от участника предложения, за



предоставянето на краткосрочен кредит на общината.

IV. В предвид на така направените от нея изводи и приети Решения, Комисията в качеството си на помощен орган на Кмета на общината, продължи работата, извършвайки преглед на направеното от допуснатият Участник Техническо Предложение за участие в процедура за „Избор на финансова/кредитна институция, която да предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, Техническо за финансиране на инвестиционни проекти“ и оценката ѝ, съобразно одобреният от кмета критерии за оценка на офертите в процедурата.

**Разглеждане на техническото предложение за участие в процедурата Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение на единственият допуснат участник, а именно:**

✓ **Техническо предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНВЕСТБАНК“ АД – оферта с вх. № 17-00-4/01.10.2020г.**

Участникът е представил Техническо Предложение в изпълнение на утвърдената процедура, изготвено по образца от документацията за участие (образец №1.1), в съдържанието на което са включени предложения по показатели за оценка, които са както следва:

*Предложения по показатели за оценка*

**1. Срок за предоставяне на кредита:** Предлаганият от нас срок за предоставяне на средствата от кредита по сметката Община Хаджидимово е: 15 /петнадесет/ работни дни, считано от депозиране на искането;

**2. Вид обезпечение:**

**2.1. договорна ипотека** на следните недвижими имоти, а именно:

- **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА**, със застроена площ от **220 кв.м.** (двеста и двадесет) квадратни метра, находяща се в Урегулиран Поземлен Имот УПИ (парцел) I (първи), имот с планоснимачен номер **98** (деветдесет и осми) от квартал **44** (четиридесет и четвърти) по действащия план на село Абланица, община Хаджидимово, одобрен със Заповед №38 от 1977г. на ОНС-Хаджидимово и Заповед №303 от 2009год. на кмета на общината, с площ за урегулirания поземлен имот от **1900кв.м.** (хиляда и деветстотин ) квадратни метра, при съседни за урегулirания имот съгласно скица: от изток – УПИ III (трети); от запад - УПИ II (втори); от север - улица и от юг – улица.
- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) II (втори), имот с планоснимачен номер 105** (деветдесет и осми) от квартал **28** (двадесет и осми) по действащия план на село Ново Лески, одобрен със Заповед №346/1983г. и изменен със Заповед № 63 от 20.03.2009год. на кмета на общината, с площ за урегулirан поземлен имот от **990кв.м.** (деветстотин и деветдесет) квадратни метра, при съседни за урегулirан поземлен имот съгласно скица: от североизток – улица; от югоизток и югозапад - УПИ I (първи) и от северозапад – улица, заедно с построената в имота **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – ДЕТСКА ГРАДИНА**, (на етап груб строеж), със застроена площ от **320кв.м.** (триста и двадесет) квадратни метра, заедно с всички останали подобрения и приращения в имота и сградата.
- **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА**, със застроена площ от **396кв.м.** (триста деветдесет и шест) квадратни метра, находяща се в Урегулirан Поземлен Имот (парцел) II (втори), имот с планоснимачен номер **528** (петстотин двадесет и осми) от квартал **20** (двадесети) по действащия план на град Хаджидимово, одобрен със Заповед № 70 от 03.06.1991год. и изменен със Заповед № 110/23.04.2019 год. на кмета на общината, с площ за урегулirания поземлен имот от **11500кв.м.** (единадесет хиляди и петстотин) квадратни метра, при съседни за имота съгласно скица: от изток – улица; от запад - УПИ I (първи); от север – улица и от юг – площад.

**2.2. Залог** по банковите сметки на община Хаджидимово, открити в „Инвестбанк“ АД. Залог на вземания по договор № РД-02-29-231/23.05.2018г. за предоставяне на национално съфинансиране по Програма за трансгранично сътрудничество „Интеррег V-A-Гърция-



България 2014-2020г.” Залог върху настоящи и бъдещи вземания на общината по банковите сметки на общината, като залогът включва и постъпленията от приходи на Община Хаджидимово, съгласно чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, залог на общата изравнителна субсидия на Община Хаджидимово, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, на вземанията по сметката, по която постъпва субсидията, както и начисляваните лихви върху тях.

**3. начин и условия на усвояване** – многократно, касово и безкасово без представяне на разходооправдателни документи.

**4. краен срок на усвояване** – един ден преди изтичане срока на погасяване с опции за револвиране и/или удължаване на сроковете за усвояване и погасяване.

**5. начин на погасяване** – ежедневно с постъпления по разплащателна сметка на община Хаджидимово.

**6. краен срок на погасяване** – 12 сесеца, от датата на подписване на договора за кредит, с опции за револвиране и/или удължаване на сроковете за усвояване и погасяване.

**7. Предлаганият от Участника Срок на валидност на офертите** 90 /деветдесет/ календарни дни считано от датата на подаване на офертите за участие.

❖ **Техническото предложение, съдържа още:**

Информация за поемане на ангажимент с подписването на офертата относно изпълнението на необходимите действия относно предоставянето на краткосрочен дълг на община Хаджидимово

**След осъществения от Комисията на преглед и анализ на конкретните данни и информация (в тяхната цялост и взаимообвързаност), съдържащи се в Техническото предложение на „ИНВЕСТБАНК“ АД, Комисията счита, че техническото предложение за изпълнение на процедурата за „Избор на финансова/кредитна институция, която да предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, за финансиране на инвестиционни проекти“ отговаря напълно на условията в поканата и утвърдената за настоящите цели процедура документация за участие в същата.**

✚ **Допуска** до по-нататъшно участие\_офертата на участника „ИНВЕСТБАНК“ АД, а именно до разглеждане на ценовите параметри за предоставяне на краткосрочен дълг.

**Разглеждане на ценовото предложение за участие в процедурата Комисията пристъпи към разглеждане на ценовото предложение на единственият допуснат участник, а именно:**

✓ **Ценово предложение за изпълнение на поръчката, съдържащо се в офертата на „ИНВЕСТБАНК“ АД – оферта с вх. № 17-00-4/01.10.2020г.**

Участникът е представил **Ценови Параметри** в изпълнение на утвърдената процедура, изготвено по образеца от документацията за участие (образец №1.2), в съдържанието на което са включени лихвените условия по предоставянето на кредита, което са:

**1. Лихвени условия**

**1.1. Годишен лихвен процент по по редовна главница:** 3,30% /три цяло и тридесет стотни процента/, формиран като сума от 3М Euribor + надбавка:

**1.2. Размер на надбавка при просрочие на главницата:** В случай на неплащане на погасителна вноска по главница, просрочената сума ще се олихвява с лихва за просрочие, формирана като сбор от годишния лихвения процент, завишен с надбавка. Предлаганият размер на надбавка е: 10% /десет процента/.

**2. Такси и комисионни**

**2.1 Размер на Такса за проучване:** 0,10% /нула цяло и десет стотни процента/, еднократна, върху размера на кредита.

**2.2.. Размер на Годишна такса за управление:** 0,50% /нула цяло и петдесет стотни



процента /, върху разрешенния размер при подписване на договора и в началото на всеки следващ дванадесет месечен период, върху размера на усвоената и непогасена част от кредита.

2.3. **Размер на Такса за ангажимент:** 0,20% /нула цяло и двадесет стотни процента/, на годишна база, върху размера на неусвоената част от кредита.

2.4. **Размер на Такса за предсрочно погасяване на кредита:** без такса за предсрочно погасяване цифром и словом/, върху размера на предсрочно погасената част от кредита, при рефинансиране на кредита от друга банка, и без такса при предсрочно погасяване със собствени средства на общината.

3. Максимален размер: 650 000,00лв. /шестстотин и петдесет хиляди лева/;

4. Валута на дълга: Български лева;

5. Вид на дълга: Краткосрочен банков кредит-овърдрафт;

**V. След осъществения** от Комисията на преглед и анализ на конкретните данни и информация (в тяхната цялост и взаимнообвързаност), съдържащи се в Ценовите параметри (ценовото предложение) на „ИНВЕСТБАНК“ АД, Комисията счита, че Така посочените лихвени условия, такси и комисионни условия отговарят напълно на изискванията посочени в утвърдената документация за участие в процедурата. Лихвените и комисионни условия на участника, съдържащи се предложението за предоставяне на краткосрочен кредит не са по-големи и отговарят изцяло и напълно с условията приети с Решение №117 от 26.08.2020г. на ОС-Хаджидимово за поемане на краткосрочен дълг от община Хаджидимово.

**VI.** Въз основа на изложеното и след задълбочен, самостоятелен от страна на всички членове на Комисията преглед на предложението за предоставяне на краткосрочен дълг, представени от допуснатия участник в процедурата, описани по-горе констатации и достигнатите и обосновани от нея изводи за съответствие на оферираниите от Участника конкретни предложения в съпоставка с условията и утвърдените и влезли в сила изисквания, поставени с поканата и утвърдената документация за участие относно предоставяне на краткосрочен дълг на общината, Комисията предлага Кметът на община Хаджидимово :

✚ Да покани участника „ИНВЕСТБАНК“ АД за провеждане на преговори за сключване на договор с който да се предостави краткосрочен кредит на община Хаджидимово за поемане на краткосрочен общински дълг, чрез банков - овърдрафт, за финансиране на инвестиционни проекти, като изпрати покана на посочения върху опаковката e-mail.

**VII.** След така извършените от нея действия, Комисията приключи своята работа в 12.30ч. на 02.10.2020год. и предаде протокола за сведение и утвърждаване от Кмета на община Хаджидимово.

Настоящият протокол се подписа от всички членове на Комисията на 02.10.2020г.

Същият следва да бъде публикуван на интернет страницана на община Хаджидимово.

**КОМИСИЯ:**

Председател: Зейнеи

Членове:

1. Катерина Влахова

2. Величка Разменова

Заличено обстоятел-  
ство по ЗЗПД