

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**За инвестиционно предложение : Изграждане на паркинг с капацитет за 20 леки коли в имот № 072016, местността Илезица, землище на с. Абланица, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Мурад Ариф Юсеин, с. Хвостяне, ул.....общ. Гърмен, обл. Благоевград,  
тел.:....., българско

2. Пълен пощенски адрес.

С.Хвостяне, ул.....общ. Гърмен, обл. Благоевград

3. Лице за контакти: Мурад Юсеин, тел.:0893 519 819

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за ново инвестиционно предложение.  
Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет за 20 леки коли в имот № 072016, местността Илезица, землище на с. Абланица, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград

1.Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е за ново инвестиционно предложение.  
Предвижда се изграждане на паркинг с капацитет за 20 леки коли в имот № 072016, местността Илезица, землище на с. Абланица, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград. Имота е с обща площ от 2,616 кв. м.. Предвижда се заравняване на терена, и застилането му с паркинг елементи. Оградата ще е от бетонови колове и мрежа. Ще има една ръчна бариера и кабина за работещия на паркинга. Предвидено е електрозахранване само за работното помещение, което ще се осъществява от соларна клетка, монтирана на покривната конструкция. Не се предвижда водоснабдяване на имота, ще се осигурява бутилирана вода.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение не е в пряка взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството се предвижда използване на вода и пясък. По време на експлоатацията не се предвижда използване на природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането е възможно да се генерират минимални количества строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта не се очаква генериране на производствени отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на извършване на строителните дейности ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него

На обекта предмет на инвестиционното предложение няма да се образуват битови и промишлени отпадъчни води. Не е предвиден санитарен възел.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и вредно въздействие върху околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях . В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни

нужди;

- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 2.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

С реализацията на инвестиционното намерение не се очаква да се нарушат нито един от тези фактори.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имота се намира в местността Илезица, землище на с. Абланица, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград. Имота е с обща площ от 2,616 кв. м , № 072016. Строителните работи ще включват подравняване на терена, полагане на паркинг елементи и ограда, поради което няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на паркинг. Основната дейност, която ще се извършва е паркиране на леки коли. Капацитета на паркинга е 20 леки автомобили.

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 3 на ЗООС. В близост до обекта, предмет на инвестиционното намерение няма разположени предприятия/съоръжения класифицирани с висок или нисък рисков потенциал.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като имота граничи с улица..

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Паркинг“

Срокът за реализация на инвестиционното предложение ориентировъчно може да се посочи – около 6 месеца след издаване на всички необходими разрешителни и съгласувателни документи.

Изграждането на обекта се предвижда да се извърши на един етап.

В момента възложителя не предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

6. Предлагани методи за строителство.

Заравняване на терена полагане на паркинг елементи и ограда .

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имота е собственост на инвеститора. С него се цели задоволяване на нуждите на местното население и гостите му от парко-места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

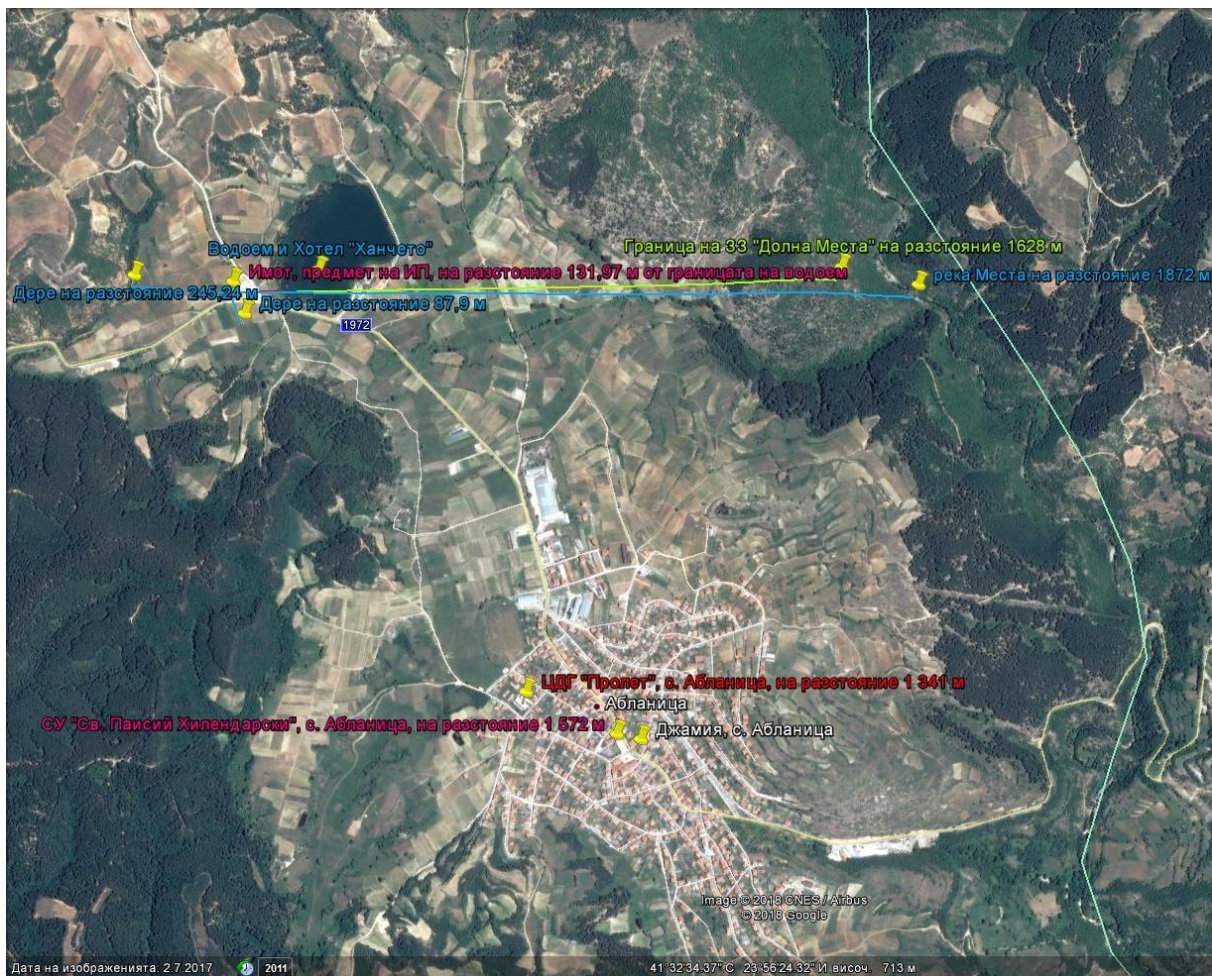


Таблица отстояния

ОБЕКТ	РАЗСТОЯНИЕ/МЕТРИ
Водоем и хотел „Ханчето“	131,97
Дере (запад)	245,24
Дере (югозапад)	87,9
ЗЗ „Долна Места)	1628
ЦДГ „Пролет“	1341
СУ „Паисий Хилендарски“	1572
Река Места	1872

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот № 072016, предмет на инвестиционното предложение граничи от север, запад и северозапад с ниви, от изток с жилищен терен и от юг с третокласен път.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в близост до чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се налага извършване на други дейности свързани с инвестиционното предложение, като добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не се налага разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имота се намира в местността Илезица, землище на с. Абланица, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград. Имота е с обща площ от 2,616 кв. м. Начин на трайно ползване- друга селскостопанска територия.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, тъй като няма такива в близост до него.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

В близост до инвестиционното предложение няма крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Инвестиционното предложение не попада в планинки и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1500 м въздушно е разположена границата на защитена зона BG0000220 „Долна Места“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр. 107/2007 г.).

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

С инвестиционното предложение няма да бъде засегнат ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

По време на строителството се очакват минимални количества от емисии на вредни вещества, които ще се отделят главно от машината заравняваща терена, превозните средства доставящи строителни материали и при заравняване на терена – емисии от прах. При експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на вредни вещества, в количества, които да окажат значително замърсяване на атмосферния въздух в района.

Отопление на бъдещия обект не се налага.

По време на строителството ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта няма да се генерират производствени отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци при строителството ще се извършва

съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

В предвид дейността на обекта, който е предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни последици за околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализиране на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

По време на строителството се очакват минимални количества от емисии на вредни вещества, които ще се отделят главно от машината заравняваща терена, превозните средства доставящи строителни материали и при заравняване на терена – емисии от прах. При експлоатацията на обекта не се очаква отделяне на вредни вещества, в количества, които да окажат значително замърсяване на атмосферния въздух в района.

Отопление на бъдещия обект не се налага.

По време на строителството ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обекта няма да се генерират производствени отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци при строителството ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

В предвид дейността на обекта, който е предмет на инвестиционното предложение не се очакват значителни последици за околната среда.

На обекта не се предвижда изграждане на санитарен възел, поради което няма да се формират битови отпадни води.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000220 „Долна Места“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано с употреба и съхранение на опасни вещества, което би довело до риск от големи аварии и/или бедствия.



4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Най-общо, въздействието върху компонентите на околната среда при може да се оцени предварително като локално, с ограничен характер, без кумулативно действие. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита. Реализацията на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати населени места, няма да бъде засегнато населението, обхвата на въздействие ще бъде в рамките на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Инвестиционното предложение няма вероятност да въздействие върху околната среда и населението.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

С инвестиционното предложение не се очаква настъпване на въздействие върху околната среда и населението, а от там и продължителност и обратимост на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В близост до инвестиционното предложение няма съществуващи производствени обекти, от които да се получи комбинирано въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване изискванията на ЗООС и подзаконовите нормативни актове към него ще се намали ефективно всяко въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализиране на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

11.1. Всички отпадъци, които ще се образуват по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение да се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Инвеститорът е уведомил община Хаджидимово и кметството на с. Абланица за своето инвестиционно предложение във връзка с изискванията на чл.95, ал.1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В резултат на осигурения обществен достъп до уведомлението за инвестиционното предложение няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.