

Нотариална такса по ЗННД		
Удостоверяван		
Материален интерес:		
Пропорц.такса:	950.00	лв.
Обикн.такса:	42.75	лв.
Доп.такса:	11.00	лв.
Всичко:	53.75	лв.
Сметка №	/	2020 г.
Кв.№	/	г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх.№	2815 от 12-10-2020 г.
Дв.вх.№	2816 от ..... г.
Акт №	131 том. XII дело № 1832/55 г.
Партидна книга:	том ..... стр. 2545
Такса за вписване по ЗДТ:	10 лв.
Кв.№	96 от ..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 95, том I, рег.№ 1724, дело № 88 от 2020 г.

На 12.10.2020 г. (дванадесети октомври две хиляди и двадесета година) пред мен **МАРИАННА ИВАНОВА-БОЯНОВА** – Нотариус с район на действие, съдебния район на Районен съд – гр. Гоце Делчев, рег.№ 102 по регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Гоце Делчев, ул. „Александър Стамболийски“ № 11, се явиха: **1.ВЛАДИМИР АНГЕЛОВ ЦИРОВ** с ЕГН 3304030144, с л.к. № 100656357/25.07.2000 г. на МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Полковник Борис Дрангов“ № 11, вх. В, област Благоевград, лично за себе си и в качеството на пълномощник на **АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ЦИРОВ** с ЕГН 3605019120, с постоянен адрес: гр. Ямбол, ул. „Дружба“ № 8А, упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег.№ 3012/24.09.2020 г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 3013/24.09.2020 г., том 1, акт № 182, заверено от Нотариус Станимира Михайлова с рег.№ 765 на Нотариалната камара и район на действие района на Районен съд – гр. Ямбол, и като пълномощник на **СТОЯНКА АНГЕЛОВА СТОИЧКОВА** с ЕГН 3810146810, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“ 49, вх. Д, ет. 4, ап. 104, упълномощен с пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег.№ 9102/24.09.2020 г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 9103/24.09.2020 г., том II-B, акт № 1, заверено от помощник-нотариус Димитрина Богданова при Нотариус Румен Богданов с рег.№ 273 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр. София, **2.ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА ЗЛАТАНОВА** с ЕГН 4309030112, с л.к. № 600522377/18.03.2010 г. на МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Струга“ № 8, област Благоевград, **3.ЛЮБКА АНГЕЛОВА ЦИРОВА** с ЕГН 7111274416, с л.к. № 648966221/21.05.2020 г. на МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Струга“ № 8, област Благоевград, лично за себе си и в качеството на пълномощник на **ВИОЛЕТА АНГЕЛОВА РАНГЕЛОВА** с ЕГН 7603314571, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Овча купел“ 423, ет. 9, ап. 39, упълномощена с



пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег.№ 12472/21.09.2020 г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 12473/21.09.2020 г. том 4, акт № 175, заверено от помощник-нотариус Галина Хаджийска при Нотариус Снежанка Стоянова с рег.№ 107 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр. София, *от една страна като продавачи, и* **4.ИВАН НИКОЛОВ АТАНАСЧИКОВ** с ЕГН 8302180186, с л.к. № 646258951/29.02.2016 г. на МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: с. Садово, община Хаджидимово, област Благоевград, *от друга страна като купувач,* които ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба:\*\*\*\*\*

**1.ВЛАДИМИР АНГЕЛОВ ЦИРОВ, АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ЦИРОВ и СТОЯНКА АНГЕЛОВА СТОИЧКОВА,** последните двама чрез пълномощника Владимир Ангелов Циров, *продават* собствените си общо 3/4 (три четвърти) идеални части, **ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА ЗЛАТАНОВА** *продава* собствената си 1/8 (една осма) идеална част, **ЛЮБКА АНГЕЛОВА ЦИРОВА и ВИОЛЕТА АНГЕЛОВА РАНГЕЛОВА,** последната чрез пълномощника Любка Ангелова Цирова, *продават* собствените си общо 2/16 (две шестнадесети) идеални части **на ИВАН НИКОЛОВ АТАНАСЧИКОВ** от съсобствения им недвижим имот, придобит по наследство, представляващ земеделска земя, а именно:\*\*\*\*\*  
**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65108.12.25** (шестдесет и пет хиляди сто и осем точка дванадесет точка двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Садово, община Хаджидимово, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1162/23.05.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **с. Садово, местност "ЖИВЕЗЛЪКА/ЕРЕДЖИКА",** с площ на имота по скица от 7029 (седем хиляди двадесет и девет) квадратни метра, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5 (пета), сгради, които попадат върху имота:** няма данни за сгради, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **012025** (нула дванадесет хиляди двадесет и пет), при съсед: поземлени имоти с идентификатори: **65108.12.30** (шестдесет и пет хиляди сто и осем точка дванадесет точка тридесет), **65108.43.65** (шестдесет и пет хиляди сто и осем точка четиридесет и три точка шестдесет и пет), **65108.12.64** (шестдесет и пет хиляди сто и осем точка дванадесет точка шестдесет и четири), **65108.12.24** (шестдесет и пет хиляди сто и осем точка дванадесет точка двадесет и четири) и **65108.12.18** (шестдесет и пет хиляди сто и осем точка дванадесет точка осемнадесет), който поземлен имот по документ за собственост представлява **НИВА** с площ от 7.028 дка (седем декара и двадесет и осем квадратни метра), пета категория, намира се в местността „ЖИВЕЗЛЪКА/ЕРЕДЖИКА“, съставляваща имот номер 012025 (нула дванадесет хиляди двадесет и пет) по картата на землището на с. Садово, община Хаджидимово, област Благоевград, при граници и съсед: имот № 012018 – нива на наследниците на Иван Костадинов Парасков, имот № 012030 – пасище, мера на Община Хаджидимово, кад.№ 000064 – полски път на Община Хаджидимово и имот № 012024 – нива



на наследниците на Костадин Стефанов Петров, за продажна цена в размер на 950 лв. (деветстотин и петдесет лева), която продавачите заявиха, че са получили изцяло от купувача, преди подписването на настоящия нотариален акт.\*\*\*\*\*

2.Продавачите **ВЛАДИМИР АНГЕЛОВ ЦИРОВ, АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ЦИРОВ и СТОЯНКА АНГЕЛОВА СТОИЧКОВА**, последните двама чрез пълномощника **Владимир Ангелов Циров, ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА ЗЛАТАНОВА, ЛЮБКА АНГЕЛОВА ЦИРОВА и ВИОЛЕТА АНГЕЛОВА РАНГЕЛОВА**, последната чрез пълномощника **Любка Ангелова Цирова**, декларираят и гарантират пред купувача, че към датата на сключване на настоящия договор са единствени собственици и притежават пълната собственост върху имота, описан в пункт първи на настоящия договор и не съществуват други лица, освен тях, с права на собственост или ограничени вещни права върху имота; недвижимият имот, описан в пункт първи на настоящия договор не е обременен с ипотеки, възбрани, за него няма вписани иски молби, не съществуват съдебни или извънсъдебни спорове и никакви договори или споразумения за създаването на каквато и да е тежест или противопоставимо право в полза на трето лице върху каквато и да е част от недвижимия имот; същият не е предмет на реституционни претенции; че представените от тях документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от този имот; ако се окаже, че към датата на сключване на този договор, трети лица са имали противопоставими права върху продавания недвижим имот и купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, продавачите ще дължат на купувача връщане на получената сума, неустойка в двоен размер, стойността на направените в имота подобрения и всички разноски по настоящата сделка.\*

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 867.90 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева и деветдесет стотинки).\*\*\*\*\*

3.Купувачът **ИВАН НИКОЛОВ АТАНАСЧИКОВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, описан в пункт първи на настоящия договор, за продажна цена в размер на 950 лв. (деветстотин и петдесет лева), която купувачът заяви, че е изплатил изцяло на продавачите, преди подписването на настоящия нотариален акт.\*\*\*\*\*

4.Участниците в нотариалното производство декларираят, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена в размер на **950 лв. (деветстотин и петдесет лева)** е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\*

5.Участниците в нотариалното производство заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларираят, че същата не е привидна или прикрита, а също и че не действат при крайна нужда, че условията на настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората на нотариуса по собствено желание и без чужда принуда.\*\*\*\*\*

6.Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни и приемат всички условия на настоящия договор за покупко-продажба.\*\*\*\*\*



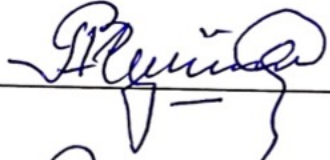
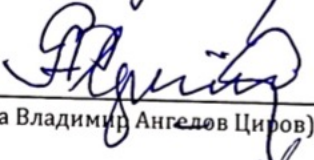
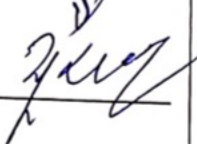


След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на участниците в нотариалното производство, че продавачите са собственици на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След като участниците в нотариалното производство одобриха нотариалния акт, същият се подписа от тях и от мен – Нотариуса, като те изписаха и пълните си имена.\*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1.Решение № С475/31.05.1996 г. на Поземлена комисия – гр. Хаджидимово, вписано в Службата по вписвания – гр. Гоце Делчев – дв.вх.рег.№ 2948/09.12.2009 г., парт.№№ 7573, 7574, 7575, 7576, 7577, 7578 и 7579, акт № 108, том XII, дело № 2407/2009 г. 2.Скица на поземлен имот № 15-885785/28.09.2020 г., издадена от СГКК – гр. Благоевград. 3.Удостоверение за наследниците на Ангел Ангелов Циров изх.№ 95/16.09.2020 г., издадено от кметство с. Садово, област Благоевград. 4.Удостоверение за наследниците на Йорданка Александрова Цирова изх.№ 96/16.09.2020 г., издадено от кметство с. Садово, област Благоевград. 5.Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег.№ 3012/24.09.2020 г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 3013/24.09.2020 г., том 1, акт № 182, заверено от Нотариус Станимира Михайлова с рег.№ 765 на Нотариалната камара и район на действие района на Районен съд – гр. Ямбол. 6.Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП с рег.№№ 3009, 3010 и 3011 от 24.09.2020 г., заверени от Нотариус Станимира Михайлова с рег.№ 765 на Нотариалната камара и район на действие района на Районен съд – гр. Ямбол. 7.Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег.№ 9102/24.09.2020 г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 9103/24.09.2020 г., том II-B, акт № 1, заверено от помощник-нотариус Димитрина Богданова при Нотариус Румен Богданов с рег.№ 273 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр. София. 8.Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с рег.№№ 9105 и 9104 от 24.09.2020 г., заверени от помощник-нотариус Димитрина Богданова при Нотариус Румен Богданов с рег.№ 273 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр. София. 9.Пълномощно с нотариално удостоверяване на подписа рег.№ 12472/21.09.2020 г. и с нотариално удостоверяване на съдържанието рег.№ 12473/21.09.2020 г., том 4, акт № 175, заверено от помощник-нотариус Галина Хаджийска при Нотариус Снежанка Стоянова с рег.№ 107 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр. София. 10.Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; по чл. 264, ал. 1 от ДОПК и по чл. 42, ал. 2, т. 2



от ЗМИП с рег.№№ 12469, 12471 и 12470 от 21.09.2020 г., заверени от помощник-нотариус Галина Хаджийска при Нотариус Снежанка Стоянова с рег.№ 107 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр. София. 11.Удостоверение за данъчна оценка на имота изх.№ 5113007619/29.09.2020 г., издадено от Община Хаджидимово. 12.Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП; по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП и по чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ. 13.Справки №№ 294207, 294208, 294206, 294279, 294278 и 294277 от 12.10.2020 г. чрез отдалечен достъп по данни за физическо лице за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонални партии № 35212, 35214, 35215, 27305, 59321 и 59322 от 01.01.2002 г. до 12.10.2020 г. в Служба по вписванията – гр. Гоце Делчев. 14.Вносна бележка за платен местен данък по чл. 47 от ЗМДТ. 15.Вносна бележка за платена държавна такса за вписване.

### ПРОДАВАЧИ:

1. Владимир Ангелов Циров   
(Владимир Ангелов Циров)
2. Владимир Ангелов Циров   
(Александър Ангелов Циров и Стоянка Ангелова Стоичкова чрез пълномощника Владимир Ангелов Циров)
3. Йорданка Костадинова Златанова   
(Йорданка Костадинова Златанова)
4. Любка Ангелова Цирова   
(Любка Ангелова Цирова)
5. Любка Ангелова Цирова   
(Виолета Ангелова Рангелова чрез пълномощника Любка Ангелова Цирова)

### КУПУВАЧ:

Иван Николов Атанасчиков   
(Иван Николов Атанасчиков)

НОТАРИУС:

