



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

изх. № П-01-211(1)/05.08.....2021г.

гр. Благоевград

ДО

Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Вр.И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД

ул. „Свобода“ №1

гр. Благоевград - 2700

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на сгради за селскостопанска продукция, селскостопанска механизация и машини в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25 в местността Живезлъка/Ереджика по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Садово, община Хаджидимово, област Благоевград“ с възложител Иван Николов Атанасчиков, живущ в с. Садово, община Хаджидимово*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА,**

В изпълнение на разпоредбите на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС) и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закон за водите, Ви уведомявам, че горесцитираното инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ (2016-2021) на ЗБР и ПУРН (2016-2021) на ЗБР, при спазване разпоредбите на Закон за водите, свързаната с него нормативна база и описаното в настоящото становище:

1. С настоящото инвестиционно предложение (ИП) се предвижда строителство на сгради за селскостопанска продукция, селскостопанска механизация и машини в поземлен имот с идентификатор 65108.12.25, находящ се в м. Живезлъка/Ереджика по одобрени КККР на с. Садово, община Хаджидимово. Имотът е с площ 7029 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Бъдещите сгради ще бъдат 9-10 броя, едноетажни, като във всяка ще бъдат обособени площадки за съхранение на различна техника и механизация, необходима за отделните етапи на засаждане, поддръжка и прибиране на селскостопанска продукция. В някои от тях ще бъдат обособени и помещения за оперативки, няколко офиса и санитарен възел. До всяка от сградите ще бъде изградена вътрешна транспортна мрежа с възможност за паркиране около тях в границите на имота.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 60 м до съществуващ водопроводен клон РЕ DN90 от вътрешната водопреносна мрежа на с. Садово.

Очакваното количество отпадъчни води в размер на 3-4 м<sup>3</sup>/ден. ще се зауства в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, за чието обслужване ще бъде сключен договор със специализирана фирма, извършваща такава дейност в района.

2. В представената документация е приложено писмо с изх. № ТО-01-168/05.05.2021г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград, съгласно което до ПИ с идентификатор 65108.12.25 няма изградена водопроводна мрежа и е посочена е най-близката такава, като при наличие на

инвестиционна инициатива за изграждане на нова водопроводна мрежа по реда на чл.69 от ЗУТ, разширението на съществуващите такива, следва да се инициира от собственика на публичните В и К-активи, в случая - Община Хаджидимово. В писмото е указано, предоставените с него данни за съществуващи ВиК-мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК-отклонения съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба 4/14.2004г. *за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи*

3. Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016-2021) цитираното подземно водно тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му химично и достигане на добро количествено състояние. Видно от Приложение 1.3.2.г. и Приложение 1.3.2.е. към Раздел I от ПУРБ на ЗБР (2016-2021) са идентифицирани зависими от подземното водното тяло сухоземни екосистеми.

4. ИП попада в границите на зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, по смисъла на чл.119а, ал. 1, т. 1 от Закон за водите, а именно: „Порови води в неоген Гоце Делчев“, с код на зоната BG4DGW000000N017.

5. Инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закон за водите.

6. Мерки в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) – В Приложение 7.2.г. „Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР“ от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР (2016-2021) за поддържане/постигане на доброто състояние на водните тела са разписани основни и допълващи мерки, с които предвидените с ИП дейности не са в противоречие.

*\*Подробна информация е налична в Приложение 7.2.г. „Програма от мерки“ към ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

7. Мерки в ПУРН на ЗБР (2016 - 2021) – ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директива за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите. В ПУРН на ЗБР (2016 - 2021) (Приложение 4 „Програма от мерки“) е разработена програма от мерки, на които предвидените с ИП дейности не противоречат.

*\*Подробна информация е налична в Приложение 4 „Програма от мерки“ към ПУРН на ЗБР(2016 - 2021), публикуван на сайта на БД ЗБР.*

8. Забрани и ограничения, предвидени от Закон за водите и свързаната с него нормативна база:

- Във връзка с предвиденото водоснабдяване, необходимо е да се представи документ от В и К оператора, удостоверяващ възможността за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа на населеното място.

- Във връзка с предвидения начин за събиране и отвеждане на отпадъчните води е необходимо да бъде представен договор за обслужване на водопълната изгребна яма, сключен с лицензиран за дейността оператор или друг производствен/стопански обект, разполагащ с въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция, чрез която може да осигури необходимото пречистване.

- Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1 от Закон за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда

на *Закон за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по реда на *Глава VIII от Закон за водите*.

- Съгласно разпоредбите на *чл. 116 от Закон за водите*, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети;

- Съгласно разпоредбите на *чл. 118а, ал. 1, т. 1 от Закон за водите*, за опазване на подземните води от замърсяване се забранява прякото отвеждане на замърсители в подземните води, освен в случаите по ал. 2.

- В изпълнение на разпоредбите на *чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закон за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

- Необходимо е при проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Съоръжението трябва да бъдат водоплътнo, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчните в подземните води.

9. Мотивирана оценка на значителното въздействие на водите и водните екосистеми:

Дейностите по реализация на настоящото ИП, не предполагат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при условие, че бъдат спазени разпоредбите на *Закон за водите*, свързаната с него нормативна база и условията, описани в настоящото становище.

10. Заключение за приложимостта на разпоредбите по *чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС*:

Предвид конкретните параметри на разглежданото инвестиционно предложение, същото не попада в хипотезата на *чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС*.

Настоящото становище за допустимост се отнася само за конкретните параметри на разглежданото инвестиционно предложение.

С уважение,

**ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ**

Директор на Басейнова дирекция  
"Западнобеломорски район"

