

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД  
2700 гр. Благоевград  
бул. „Свобода“ №1

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда (ОВОС)

от „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Банско,  
ул. „Отец Паисий” №25; ЕИК: 201386642

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 2770 гр. Банско, ул. „Отец Паисий” №25

Телефон, факс и ел. поща: GSM: 0888 88 89 01, e-mail: etgeonik@abv.bg

Управител на фирмата възложител: Калоян Иванов Иванов

Лице за контакти: Пълномощник - Григор Божидаков Николов; адрес за  
кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, ул. „Екзарх Йосиф” №8;  
GSM: 0888 84 89 01.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от  
извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в  
поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност „Гурната“, по кадастралната  
карта и кадастралните регистри на село Лъки, община Хаджидимово, област  
Благоевград“. Предложението е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно  
предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

### Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за  
извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един  
екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

*(подпис)*

## Превод от/към бюджета

ОББ - Виртуален клон

ПЛАТЕТЕ НА - ИМЕ НА ПОЛУЧАТЕЛЯ  
РИОСВ - БЛАГОЕВГРАДIBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ  
BG90SOMB91303137018701BIC НА ПОЛУЧАТЕЛЯ  
S O M B B G S F

ИМЕ НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ВИД ПЛАЩАНЕ

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА  
за плащане от/към бюджетаВАЛУТА  
B G NСУМА  
500.00

СУМА С ДУМИ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ  
ТАКСА НЕОБХОДИМОСТ ОВОС

ОЩЕ ПОЯСНЕНИЯ

ВИД И НОМЕР НА ДОКУМЕНТА, ПО КОЙТО СЕ  
ПЛАЩА

9-Други

НОМЕР НА ДОКУМЕНТА, ПО  
КОЙТО СЕ ПЛАЩА

ДАТА (ДДММГГГГ) НА ДОК.

09052019

ПЕРИОД  
ОТ ДАТА (ДДММГГГГ)

ДО ДАТА (ДДММГГГГ)

ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ

БУЛСТАТ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ  
201386642

ЕГН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

ЛНЧ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

НАРЕДИТЕЛ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ  
ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ  
ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ ЕООДIBAN НА НАРЕДИТЕЛЯ  
BG84UBBS80021049306140

ВИД ПЛАЩАНЕ

СТАТУС: 1 - Изпратен към ОББ и 1 - Обработен от ОББ

СЪЗДАДЕН НА ДАТА: 09 May 2019 13:23:01 От: КАЛОЯН ИВАНОВ

ПОДПИСАН НА ДАТА: 09 May 2019 13:23:01 От: КАЛОЯН ИВАНОВ

ИЗПРАТЕН НА ДАТА: 09 May 2019 13:23:26 От: КАЛОЯН ИВАНОВ

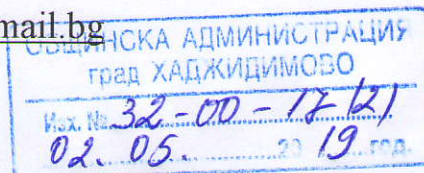


## ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО

гр. Хаджидимово 2933, ул. "Димо Хаджидимов" № 46, обл.

Благоевград, тел: 07528/29-22; факс: 0882/ 808466

e-mail: [obchtina\\_Hadjidimovo@mail.bg](mailto:obchtina_Hadjidimovo@mail.bg)



ДО

„ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“, гр. Гоце Делчев, 2900, ул. „Екзарх Йосиф“ №8,  
Област Благоевград, телефон: 0888 84 89 01

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност „Гурната“, по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград.

Уважаеми Г-н Иванов,

Предвид разпоредбата на чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с Ваше уведомление за инвестиционно предложение, **вх. № 32-00-17 от 15.04.2019 г.** до кмета на община Хаджидимово, Ви уведомяваме, че уведомлението за горепосоченото инвестиционно предложение е обявено на **16.04.2019 г.** чрез поставяне на информационното табло на община Хаджидимово.

Уведомлението съдържа изискващата се информация съгласно чл.4, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

До **01.05.2019 г.** в деловодството на община Хаджидимово не са постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение и не са поставяни условия.

Изготвил: И. Терзиева...  
Мл. експерт. "Екология и УПР"

Люdmил Терзиев .....  
Кмет на община Хаджидимово





# С Ъ О Б Щ Е Н И Е

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда

## „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ” ЕООД - Банско СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност „Гурната“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград”.

За контакти – Адрес за кореспонденция: 2770 гр. Банско, ул. "Отец Паисий" № 25

Управител – Калоян Иванов Иванов, тел.: 0888 88 89 01,

e-mail: etgeonik@abv.bg

Писмени становища и мнения се приемат в:

- РИОСВ: гр. Благоевград 2700, бул. “Свобода” № 1;

e-mail: blriosv@yahoo.com; тел.073/ 88314012, отдел „Превантивна дейност”;

- Община Хаджидимово: гр.Хаджидимово 2933, пл. „Димо Хаджидимов” №46, e-mail: obshtina\_hadjidimovo@mail.bg;

тел. 075/ 282922

Дата .....

Възложител .....

Копие от съобщението е поставено на  
информационното табло на с. Лъки, общ. Хаджидимово

# **„ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД**

*Адрес за кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, ул. „Екзарх Йосиф“ № 8; GSM:0888 848 901*

## **И Н Ф О Р М А Ц И Я**

за преценяване на необходимостта от ОВОС на инвестиционно предложение:

**„Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7,  
местност „Гурната“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на  
село Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград”**

(по Прил.№2, към чл.6 на Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г.Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 12 Февруари 2016г., изм. ДВ. бр.55 от 7 Юли 2017г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.31 от 12 Април 2019г.)

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....**

**/ Григор Николов-Пълномощник /**

**гр. Гоце Делчев, май 2019 год.**

## **С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е**

	<b>Стр.</b>
<b>I. Информация за контакт с възложителя .....</b>	<b>5</b>
1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.....	5
2. Пълен пощенски адрес .....	5
3. Телефон, факс и e-mail .....	5
4. Лице за контакти .....	5
<b>II. Резюме на инвестиционното предложение.....</b>	<b>5</b>
1. Характеристики на инвестиционното предложение.....	5
а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.....	5
б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	7
в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.....	7
г) Генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.....	8
д) Замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.....	9
е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.....	10
ж) Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.....	11
2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.....	12
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.....	13
4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.....	15
5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.....	15
6. Предлагани методи за строителство.....	15
7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.....	15
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.....	16
9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.....	19
10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.....	19

11.	Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).....	20
12.	Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение	20
<b>III.</b>	<b>Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:.....</b>	<b>21</b>
1.	Съществуващо и одобрено земеползване.....	21
2.	Мочурища, крайречни области, речни устия.....	21
3.	Крайбрежни зони и морска околна среда.....	21
4.	Планински и горски райони.....	21
5.	Защитени със закон територии.....	21
6.	Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.....	21
7.	Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.....	24
8.	Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.....	24
<b>IV.</b>	<b>Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.....</b>	<b>25</b>
1.	Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.....	25
2.	Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.....	38
3.	Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.....	39
4.	Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).....	39
5.	Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).....	40
6.	Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.....	41
7.	Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.....	42
8.	Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.....	42
9.	Възможността за ефективно намаляване на въздействията.....	43
10.	Трансграничен характер на въздействието.....	43
11.	Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве	43
<b>V.</b>	<b>Обществен интерес към инвестиционното предложение.....</b>	<b>44</b>

## ПРИЛОЖЕНИЯ

45.

1. Копие на Скица № 15-816604-06.11.2018 г. на СГКК-гр. Благоевград за имот с идентификатор 44464.4.7, по КК и КР на с. Лъки, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград
2. Копие на Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 07.01.2015 г. (вписан в Агенцията по вписванията – гр. Гоце Делчев с вх. рег. №439/13.02.2015 г.).
3. Топографска карта на района на инвестиционното предложение (с. Лъки) в М 1: 35 000
4. Копие на Пълномощно на името на Григор Божидаков Николов от управителя на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ” ЕООД, гр. Банско
5. Информация по т. II от писмо с изх. № 1190(5)/12.04.2019 г. на РИОСВ – Благоевград, изискуема съгласно чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОС.



## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА**

### **1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**

- „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ” ЕООД,
- гр. Банско, ул. "Отец Паисий" № 25
- ЕИН: 201386642

### **2. Пълен пощенски адрес**

- 2770 гр. Банско, ул. "Отец Паисий" № 25

### **3. Телефон, факс и e-mail.**

- тел.: -
- факс: -
- GSM: 0888 84 89 01
- e-mail: etgeonik@abv.bg

### **4. Лице за контакти.**

- Пълномощник - Григор Божидаров Николов; адрес за кореспонденция: 2900 гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, ул. „Екзарх Йосиф” №8; GSM: 0888 84 89 01

## **II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Характеристики на инвестиционното предложение**

*а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 44464.4.7 (стар №004007), м. „Гурната“, по КК и КР на с. Лъки, общ. Хаджидимово – от „Земеделска земя“ с НТП „ливада“ в „Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности (Ок)“ с цел изграждане на „Зона за рекреация и курортен обект – къмпинг“. Поземлен имот №44464.4.7 е с обща площ 4.73 дка и е собственост на фирма „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД, гр. Банско, съгласно Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 07.01.2015 г. (вписан в Агенцията по вписванията – гр. Гоце Делчев с вх. рег. № 439/13.02.2015 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „г“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал.1, т. 1 от същия, то подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с Решение е Директорът на РИОСВ-Благоевград.

За имота има издадено **Решение №872/12.08.2015 г.** от Общински съвет – Община Хаджидимово – за възлагане изготвянето на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделската земя и отреждане на имота за „зона за рекреация и курортен обект – къмпинг“.

Параметрите на застрояване за зоната (Ок) са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване – П застр. – макс. 30 %;
- Озеленена площ – П озел. – мин. 50 %;
- Интензивност на застрояване – К инт. – макс. 1,5 ;
- Кота корниз – макс. 10 м;

- Етажност – до 3 етажа
- Свободно застрояване.

Предвижда се свободно и свързано застрояване с устройствени показатели за зона „Ок“, като застрояването ще се съобрази с бъдещото урегулиране на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретните терени и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

На този етап се предвижда за Къмпинга в имота да се обособят места за:

- разполагане и паркиране на до 10 бр. каравани (кемпери),
- изграждане на до 5 бр. бунгала с дървена сглобяема конструкция върху монолитна основа,
- настаняване на палатки,
- изграждане на обслужващи и противопожарни алеи, до 10 бр. беседки, спортна площадка, детска площадка и малък басейн,
- изграждане на административно-битова сграда с метална конструкция за къмпингуващите с рецепция, обща кухня, зала за обучения и срещи, санитарни възли и бани, перално, офис и др.

Предвижда се имота да бъде ограден с ажурна ограда, за свеждане до минимум на риска от попадане в имота на сухоземни костенурки и/или други влечуги и за по-добро възприемане на естествения ландшафт.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около сградата. Не се предвиждат взривни дейности.

Към момента в границите на ПИ №44464.4.7 няма застроявания. Достъпът до обекта ще се осъществява от полски път, разположен в североизточната част на имота.

До изграждане в бъдеще на собствен трафопост и присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Електро-България“ АД, захранването на обекта с електроенергия ще се извършва от дизелов електрогенератор, посредством кабелна линия ниско напрежение (НН) до главно разпределително табло (ГРТ).

Захранването на обекта с вода се предвижда да се изпълни, чрез прокарването на водопровод от РЕНД тръби с връзка към съществуващ водопровод от село Лъки.

Поради липсата на улична канализационна мрежа в близост до имота, отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от обекта (след преминаването им през локално пречиствателно съоръжение) ще се осъществява посредством площадкова битова канализация, която ще се заусти в изгребна яма, ситуирана в имота, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор. Не се предвижда заустване на дъждовни води в канализацията. От дейността на обекта няма да се формират промишлени отпадъчни води.

В резултат на реализирането на инвестиционното предложение няма да се засягат други имоти и не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. За осъществяване на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати продуктивни земеделски земи, зелени пояси и дълготрайна растителност.

В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на обекта няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

Крайният вид на сградите и конструктивните характеристики ще бъдат обект на инвестиционен проект.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми в съседни и близки територии.

Обектът ще бъде самостоятелен и не е свързан с други планирани дейности.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти, както и извършваните в съседство дейности няма да окажат отрицателно въздействие върху обекта, предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти.

ИП няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения и устройствени планове, вкл. на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД и съседни територии. Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като района е подходящ за създаването на подобно място за къмпингуване, релакс и почивка.

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма – изпълнител. Вода за строителни нужди ще се доставя от „ВиК“ мрежата на с. Лъки. По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

Предложението не предвижда използване на други природни ресурси за изграждането и експлоатацията на обекта, тъй като такива няма да са необходими.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундаране - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта в имота. Не се предвиждат взривни дейности.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Не се предвижда водовземане/ползване от повърхностни и/или подземни водни обекти.

В границите на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на имота няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества, предвидено е за реализиране озеленяване. Реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде свързано с каквито и да било въздействия върху местообитанията. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда негативно въздействие върху растителността и местообитанията.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

По време на изграждането на къмпинга ще се генерират минимални количества строителни и битови отпадъци. От различните строителни процеси във всеки един период на изграждане на обекта ще се формират минимални количества строителни отпадъци (изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци и др.), които ще се събират на временно депо на площадка в имота, след което ще се транспортират до договорено от фирмата депо за строителни отпадъци в района на Община Хаджидимово.

По време на фазата на строителството основният вид отпадъци, които ще се образуват са строителните. Събирането, съхранението, транспортирането и обезвреждането на отпадъците ще се извършва в съответствие с изискванията на Закона за опазване на околната среда и Закона за управление на отпадъците.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от ЗУО третирането и транспортирането на отпадъците от строителните площадки и при реконструкция на сгради и съоръжения се извършват от притежателите на отпадъците, от изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор. Чл. 18, ал. 2 от ЗУО изисква кметът на общината да определя маршрута за транспортиране на отпадъците и инсталацията/съоръжението за третирането им. Строителни отпадъци ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за строителни отпадъци посочено от Община Хаджидимово. За управление на дейностите със строителните отпадъци ще се изготви „План за управление на строителните отпадъци” (ПУСО), в съответствие с изискванията на чл. 11 от ЗУО и „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали” (д.в. бр. 89/2012 г.).

Незначително ще бъде количеството на отпадъците, образувани от изпълнителите на строителните работи. Те са:

- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 – 2 куб.м.
- дървесни материали – 17 02 01 – 1 куб.м.
- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (от грундове и бои) - код 15 01 10\* - 0,02 куб.м.
- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05\* – код: 17 05 06 - 3 куб.м.

- смесени отпадъци от строителство, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – код: 17 09 04 – 0,1 куб.м.

Предвиждания за третиране на отпадъците – строителните отпадъци от строителните и монтажните дейности ще се събират в контейнери и бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответното разрешително.

Иззетия хумусен слой ще се използва за облагородяване на терена – озеленяване. Изкопните земни маси ще се използват част за обратен насип, излишните ще се съхранят за рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията на обекта се очаква образуването на следните видове отпадъци:

- Код 20 03 01: Смесени битови отпадъци – 2 т/год.
- Код 15 01: Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита) – 0,2 т/год.
- Код 20 02: Отпадъци от паркове и градини – 0,5 т/год.
- Код 20 03: Други битови отпадъци - 0,5 т/год.
- Утайки от изгребната яма с код 20 03 04 – 0,3 т/год.

Сметосъбирането и сметоизвозването на формираните по време на експлоатацията на обекта основно битови отпадъци, ще се извършва от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, обслужваща община Хаджидимово. Разделно събраните отпадъци ще се третират чрез изградената система за разделно събиране, рециклиране и оползотворяване на отпадъците от опаковки на територията на община Хаджидимово.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от къмпингуващите, след преминаването им през локално пречиствателно съоръжение ще се заустват във водоплътна изгребна яма (бетонирана, водонепропусклива и без преливник) в имота, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор. Разположението ѝ в имота и размерите (обема) ще бъде решено на етап работно проектиране. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в подземни хоризонти. Промислени отпадъчни води от дейността на обекта няма да се формират.

Очаквани количества отпадъчни води: Битово-фекални - до 1 м<sup>3</sup>/ден; до 365 м<sup>3</sup>/год.

***д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;***

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда поради естеството на проектните дейности. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на къмпинга, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.



Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

*По време на строителството*, при реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Дискомфорт ще се появи по време на изкопните и монтажните работи, в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на въздуха от транспортната техника. Замърсяването ще въздейства единствено работниците на обекта, тъй като най-близо разположени обекти подлежащи на здравна защита - жилищните сгради на село Лъки, се намират на около 0,10 км от площадката на ИП.

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, през светлата част на денонощието и извън активния летен туристически сезон.

*По време на експлоатацията* - дейността на къмпинга няма да оказва вредно въздействие върху околната среда и дискомфорт по отношение на намиращите се на 0,10 км жилищна зона на с. Лъки. Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се заключи, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строително-монтажния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на СМР.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на кланицата, която може да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния

При строителството и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискови от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

*По време на строителството* - същността и реализацията на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Изграждането и следващата експлоатация на Къмпинга на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ" ЕООД няма да оказва въздействие и да представлява риск за човешкото здраве, тъй като няма да има неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда, а именно:

- Няма отношение към води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Няма отношение към води, предназначени за къпане;
- Няма отношение към минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Няма да оказва въздействие чрез шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Няма да има йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Няма да има нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Не предвижда да се ползват химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Няма отношение към курортни ресурси;
- Няма да оказва въздействие върху чистотата на въздуха.
- курортни ресурси;

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетата от възложителя фирма, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите по поддръжката на съоръженията практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот с идентификатор 44464.4.7 (стар №004007), м. „Гурната“, по КК и КР на с. Лъки, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград. Имотът е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на най-близкото населено място – с. Лъки.



Фиг. №1. Сателитна снимка за района на с. Лъки и ПИ с идентификатор 44464.4.7.

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Лъки, разположени на 100 м югоизточно от имота и на около 350 м източно хотел „Хотелчето село Лъки-Sound of silence“. В село Лъки няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти,

обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

По време на строителството ще се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци (непозволяващо разпиляването им). Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

След промяна предназначението на земята от „Земеделска земя“ с НТП „ливада“ в „Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности (Ок)“ с цел изграждане на „Зона за рекреация и курортен обект – къмпинг“, в имота ще се изгради обект „Къмпинг“, със следните параметрите на застрояване за зоната (Ок):

- Плътност (процент) на застрояване – П застр. – макс. 30 %;
- Озеленена площ – П озел. – мин. 50 %;
- Интензивност на застрояване – К инт. – макс. 1,5 ;
- Кота курниз – макс. 10 м;
- Етажност – до 3 етажа
- Свободно застрояване.

Предвижда се свободно и свързано застрояване с устройствени показатели за зона „Ок“, като застрояването ще се съобрази с бъдещото урегулиране на територията. Конфигурацията и разположението на бъдещите застройки ще е съобразено с конкретните терени и панорамни дадености на местността. Височината и големината ще са подчинени на желанието за оптимално и хармонично вписване в средата.

На този етап се предвижда за къмпинга в имота да се обособят места за:

- разполагане и паркиране на до 10 бр. каравани (кемпери),
- изграждане на до 5 бр. бунгала с дървена сглобяема конструкция върху монолитна основа,
- настаняване на палатки,
- изграждане на обслужващи и противопожарни алеи, до 10 бр. беседки, спортна площадка, детска площадка и малък басейн,
- изграждане на административно-битова сграда с метална конструкция за къмпингуващите с рецепция, обща кухня, зала за обучения и срещи, санитарни възли и бани, перално, офис и др.

Предвижда се имота да бъде ограден с ажурна ограда до 2 м, за свеждане до минимум на риска от попадане в имота на сухоземни костенурки и/или други влечуги и за по-добро възприемане на естествения ландшафт. Оградата от подобен тип практически не заема площ и не се включва в застроената площ.

Предполагаема дълбочина на изкопите за фундиране - до 2 м. Земните маси впоследствие ще се използват за обратен насип и оформяне на ландшафта около сградата. Не се предвиждат взривни дейности.

За реализацията на ИП няма да се използват опасни вещества описани в приложение №3 към ЗООС. При изпълнение и експлоатация на разглежданото ИП няма да има взривни работи.

На площадката ще бъдат изпълнени вътрешни мрежи за електрозахранване и за водоснабдяване на кемпери/каравани и палатки. Кемпери/каравани ще ползват собствените санитарни възли, а за посетителите с палатки, ще има общи санитарни възли и тоалетни. Канализация ще се изпълни за бунгалата и административно-битовата сграда. В къмпинга ще се изпълни алеино осветление.

Основните строително-монтажни работи ще включват следните процеси:

- Подготвителни работи и изравняване на площадката. Поставяне на ограждения преди започване на строителството/поставянето около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели;
- Изграждане на бунгала и административно-битовата сграда на основна плоча и сглобяеми панелни, леки конструкции, основно чрез поставяне/монтажни дейности, с минимален обем изкопни работи;
- Изпълнение на вътрешни транспортни пътища и алеи, паркоместа за автомобили и велосипеди, без бетоново и/или асфалтово покрития - ще се използват дребни фракции чакъл или плочи на тревна фуга;
- Изпълнение на зони за престой на каравани/кемпери, зона за разполагане на палатки, зони за отдих и развлечения, барбекю зона - без бетоново и/или асфалтово покрития, - ще се използват дребни фракции чакъл или плочи на тревна фуга;
- Изграждане на площадкова водопроводна мрежа и канализация за санитарните възли. Също - вътрешна ел.мрежа и алеино осветление;
- Изпълнение на външно водо- захранване, свързване с площадковата канализация на изгребната яма и изпълнение на вътрешно ел.- захранване (дизелов агрегат).
- Монтаж на лека ограда около къмпинга, бариера с портал;
- Озеленяване на повече от 50 % от площта на къмпинга вкл. ограждане с нисък, жив плет на обособените зони и единици в къмпинга;
- Довършителни работи за благоустрояване на район, почистване и превеждане в съответствие с изискванията за туристическа дейност.

Няма да е необходимо да се изграждат нови пътища, ще се ползват съществуващите в района. Няма да е необходимо газоснабдяване.

В къмпинга няма да има дейности и съоръжения, от които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.



#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

*За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура.*

В района на предложението е налична пътна инфраструктура, която преминава в непосредствена близост до имота, поради което не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Дружество „ПИРИНСКО-СЛЪНЦЕ" ЕООД е собственик на имота, предвиден за реализация на ИП. Предстои да се изработи ПУП-ПРЗ и да се промени предназначението на земята за целите на обособяване на сезонно действащ къмпинг. За целта ще се получи разрешително за строеж от община Хаджидимово.

Реализацията на ИП включва малка част изкопни и бетонови работи (нулев цикъл), като изпълнението ще стане основно чрез монтажни работи и поставяне. Планирано е тази дейност да бъде изпълнена в 6-месечен срок, през светлата част от деня, извън активния летен сезон.

Експлоатацията на къмпинга е свързана със срока на годност на техниката, използваните материали и амортизацията на съоръженията - очаква се експлоатационният период да продължи до 30 години.

На този етап, дружеството на предвижда мероприятия по закриване, възстановяване и последващо използване на бъдещия къмпинг.

#### **6. Предлагани методи за строителство.**

Реализацията на ИП включва малка част изкопни и бетонови работи (нулев цикъл, плоча за основа), като изпълнението ще стане основно чрез монтажни работи и поставяне. Ще се използват конвенционални методи за строителство и монтаж. Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Не се предвижда да се използват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда и хората.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на горечитирания имот.

#### **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Летният туризъм заема основно място в структурата на икономиката на община Хаджидимово. Територията на общината разполага със значителни туристически ресурси и потенциал, които все още не са усвоени и не се използват пълноценно за генериране на доходи и устойчиво местно развитие.

Уникалните природни дадености, богатата флора и фауна, в комбинация с красивата природа, предполагат активно развитие на туризма във всичките му форми - екотуризм, селски, ловен и риболовен, хоби- туризъм (делтапланери и др.).

Общинската администрация на Хаджидимово полага усилия за развитие на летния туризъм чрез удължаване на сезона и задържане на туристическия интерес, и за привличане на инвеститори. Основните туристически ресурси на общината се изразяват наличието на:

- Екологично чиста и съхранена територия. Високопланински разнообразен ландшафт с девствен характер на природата;
- Уникални скални образувания в района, удобни за развитие на специфичен туризъм и др.;

Оптимално съхранени и продуктивни селскостопански територии с възможности за селски туризъм.

С реализацията на инвестиционното си предложение, Възложителя ще спомогне да се разширят предлаганите туристически услуги в района с още един, нов за общината туристически пакет. С реализацията, ще се осигури ползване на пустеещ към настоящия момент имот на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ" ЕООД.

Друго предимство за осъществяване на намерението е наличието на транспортен достъп и добрата му връзка с другата пътна инфраструктура в района, т.е. не се налага изграждането нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Освен това осъществяването на инвестиционното намерение ще има и положителен социално-икономически ефект върху местното население - осигуряване на минимум 3 нови работни места и ще се увеличат приходите за общината.

Условията за реализацията на намерението са благоприятни, тъй като върху площадката няма разположена дървесна и храстова растителност, а тревната е представена предимно от редки туфи с плитка коренова система, т.е. няма да се наложи унищожаване на местообитания.

Възложителят има финансовите възможности за реализация на предложението.

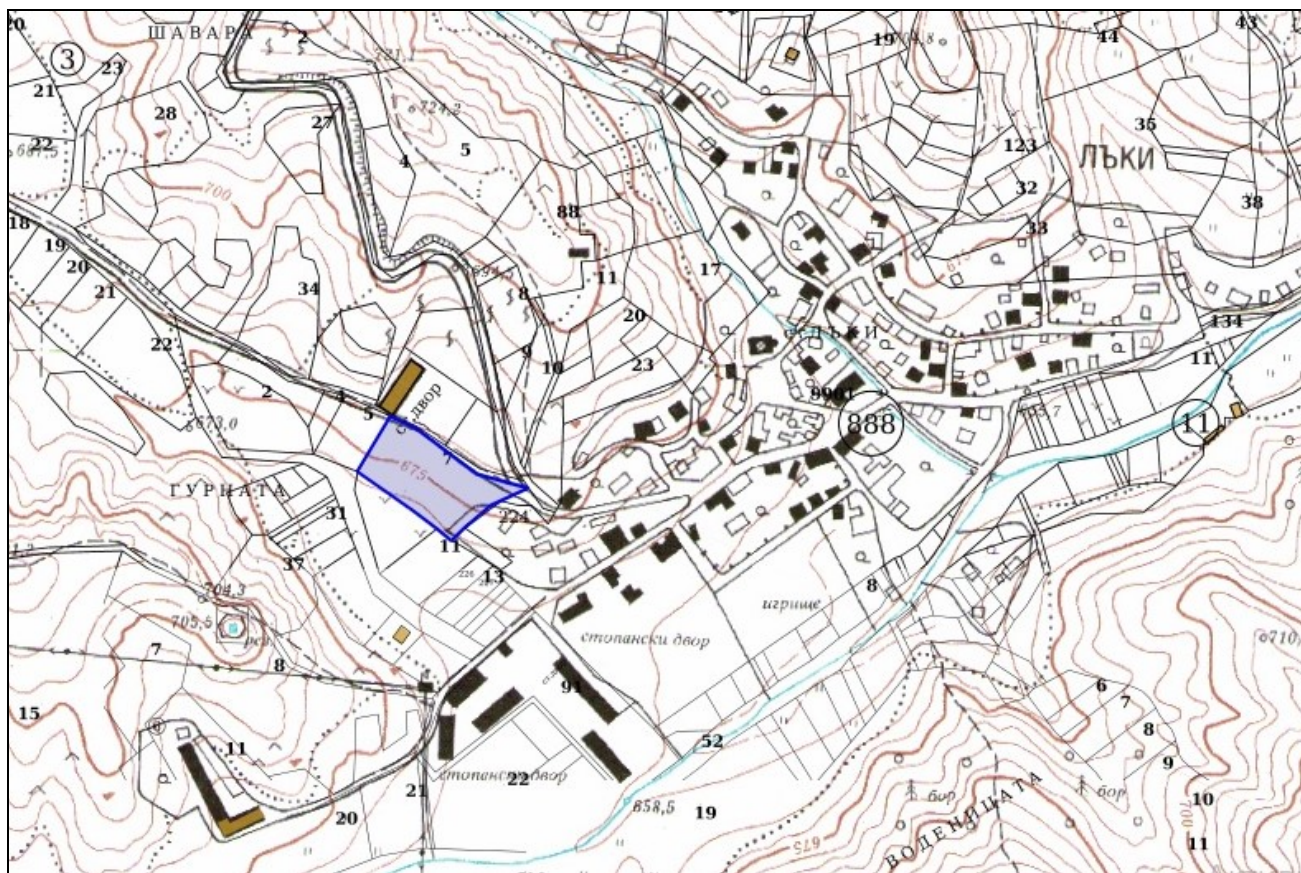
**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Районът на инвестиционното предложение се намира в южните части на Пирин планина, със средна надморска височина около 675 м. Разполага се на леко полегат терен на изток с наклон до 1-2°. Поземлен имот №44464.4.7 отстои на около 150 м западно от центъра на с. Лъки и на около 13 км западно от гр. Хаджидимово. На около 250 м южно тече р. Селската река (през с. Лъки), а на 650 м източно тече р. Мътница, десен приток на р. Места.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №1190(5)/12.04.2019 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. То попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

„Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност „Гурната“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград”

Имота не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти, свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

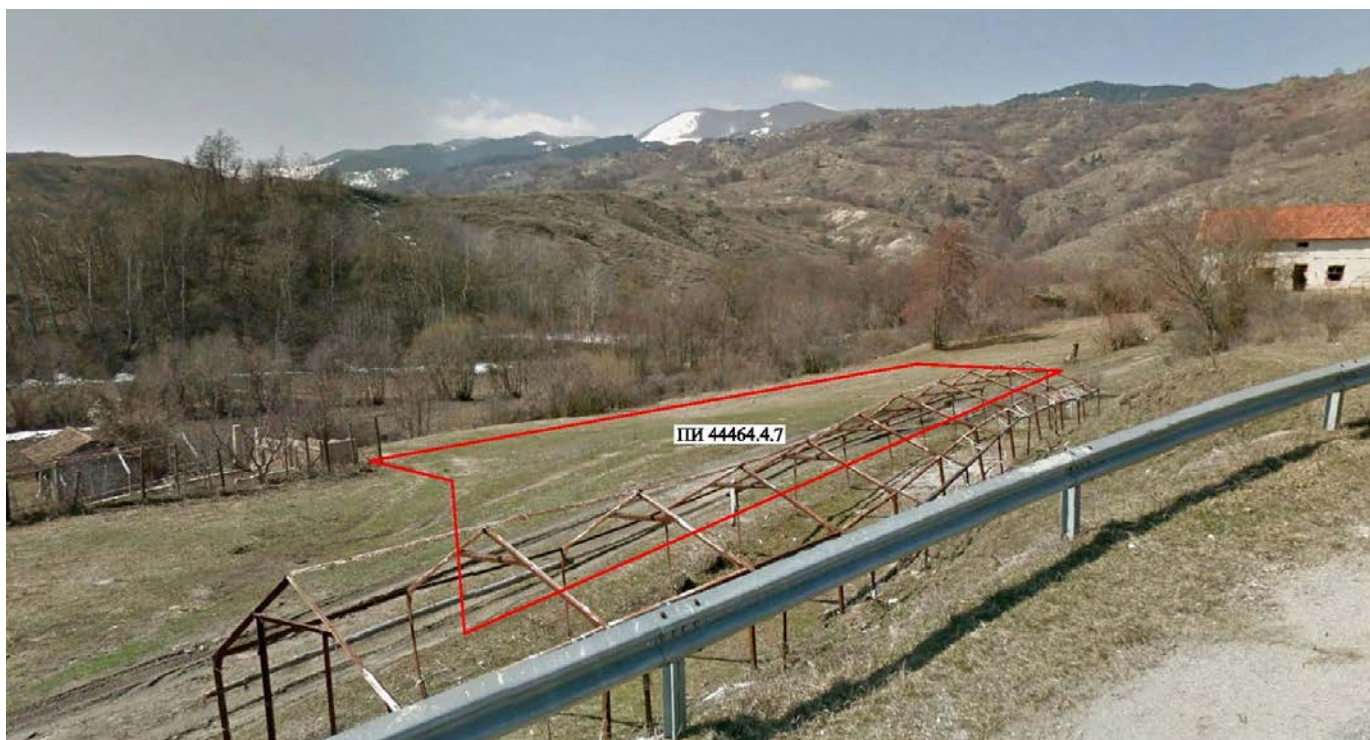


Фиг.№ 2. Обзорна едромасщабна карта с нанесени кадастралните граници за района на с. Лъки и границите на ПИ №44464.4.7 предмет на ИП.



Фиг.№ 3. Снимка на ПИ №44464.4.7, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики





Фиг.№ 4. Снимка на ПИ №44464.4.7, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики

Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Лъки, разположени на 100 м югоизточно от имота и на около 350 м източно хотел „Хотелчето село Лъки-Sound of silence“. В село Лъки няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на близките населени места – с. Лъки и с. Тешово. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

На юг и запад имота граници с необработваеми земеделски земи, на север с полски път, а на изток с регулационните граници на с. Лъки, общ. Хаджидимово.

## **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, представляващ земеделска територия. Имота е разположен извън регулационните граници на с. Лъки.

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота няма да влиза в конфликт със съседните територии. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат територии собственост на други физически или юридически лица.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени земеползването на съседните територии.

Имотът на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ" ЕООД, както и съседните земеделски земи в района, не се ползват за селскостопанска дейност и от години представляват пустеещи земеделски земи. Предвижданията на ОУП са в района да се развива туристическа дейност.

В съседство на инвестиционното предложение не се ограничава използването на земите за традиционните цели или съгласно тяхната категория, статут или собственост.

## **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

ИП ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имота се намира на разстояние не повече от 100 м от най-близко разположените жилищни сгради на с. Лъки.

Имота, предмет на инвестиционното предложение за изграждане на къмпинг не попада в чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони по Закона за водите и в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Територията на имота не засяга и не е в близост до съществуващи защитени територии съгласно ЗЗТ (ДВ бр.133/98 изм. и доп.....ДВ бр.28/2005 г.). Имота попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000, а именно: защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

Реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитената зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици.

## **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда проектиране и изграждане на външен водопровод за захранване на обекта с вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на село Лъки. Не се предвижда изграждане на електропроводи и друга външна инфраструктура. Не се предвижда жилищно строителство или друг тип съпътстващи строително - монтажни дейности.

Образуваните битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Производствените отпадъчни води няма да се образуват от дейността на обекта.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение по време на изграждането на къмпинга ще е транспортът на строителни материали за направа на постройките в имота. Те ще се извършват с автомобили, който за движение ще използват съществуващите пътища в района.

Инвестиционното предложение не предвижда добив на строителни материали. Инвестиционното предложение не предвижда добив или пренасяне на енергия, не е свързано с жилищно строителство.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение в района на обекта няма да се извършват. Не се предвиждат други нови съпътстващи дейности.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За реализация на инвестиционното предложение са необходими:

- Решение по реда на Глава шеста от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Благоевград;
- Разрешение за ПУП-ПРЗ от община Хаджидимово
- Решение за промяна предназначението на земята от Обл.ДЗГ-Благоевград;
- Разрешение за строеж/поставяне по реда на ЗУТ от гл. архитект на Община Хаджидимово.
- Разрешение за въвеждане в експлоатация от Община Хаджидимово.

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ,  
КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ  
НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ  
РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ  
ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване.**

Имота в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД, съгласно Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 07.01.2015 г. (*вписан в Агенцията по вписванията – гр. Гоце Делчев с вх. рег. № 439/13.02.2015 г.*). Трайното предназначение на територията е „Земеделска земя“ с НТП „ливада“.

Околните земи са частна и общинска собственост. Не се предвижда приспособяване на други ползватели на земи към площадката на инвестиционното предложение.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия.**

Имот с идентификатор 44464.4.7 не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма крайбрежни зони.

**4. Планински и горски райони.**

До обекта предмет на инвестиционното предложение няма планински и горски райони.

**5. Защитени със закон територии.**

Обекта предмет на инвестиционното предложение не се намира в защитени територии и в близост до тях.

**6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа.**

В близост до територията, обхваната от инвестиционното предложение няма местности с чувствителни и уязвими зони и санитарно – охранителни зони.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №1190(5)/12.04.2019 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имот с идентификатор 44464.4.7 попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. а именно: защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

**> Защитена зона „Славянка” код BG 0002078**

Площ на защитената зона 19 446,67 ha, от които: "държавна собственост - 57%; общинска собственост - 34%; частна собственост - 9%;

Славянка се намира в Югозападна България, Южно от Пирин. Границите на зоната следват орографските граници на едноименната планина, като е обхваната и част от Южен Пирин на север от Голешевска река и част от западните склонове на планината Стъргач.



Северната границата преминава южно от селата Садово, Тешово и Голешово, на изток съвпада с пътя от Садово за граничен пункт Илинден, а на запад достига до село Петрово.

Южна граница е държавната с Гърция. Най-високият връх на планината е Гоцев връх (2242 м.).

Славянка е изградена от протерозойски метаморфозирани варовици и мрамори, което е причина теренът на планината да е типично карстов. Поради това тя е бедна на повърхностно течащи води, но за сметка на това в подножието и има многобройни карстови извори. Тази особеност в геоложкия и строеж, географското и разположение и климата в района създават условия за развитие на планинско-средиземноморска природа.

В Славянка се наблюдават почти всички растително-географски пояси характерни за България. В подножието на планината ксеротермния дъбов пояс е съставен главно от вторични гори, както и храсталаци от келяв габър */Carpinus orientalis/*. Над тях се простират горите от мизийски бук */Fagus moesiaca/* и воден габър */Ostrya carpinifolia/*, както и обширни гори от черен бор */Pinus nigra/*. Срещат се и съобщества на цар-борисовата ела */Abies borisii-regis/*. В иглолистния пояс на планината има гори от черна мура */Pinus heldreichii/*, типични за варовиковите планини в южните и западните части на Балканския полуостров. Над горната граница на гората са формирани предимно субалпийски храстови и тревни съобщества, също типични за тези планини. Срещат се и вечнозелени растения. Голям е броят и на средиземноморските и субсредиземноморски видове от безгръбначната и гръбначна фауна.

Районът е слабо населен. Местообитанията са уязвими от човешки дейности, свързани с горското стопанство, земеделието и ползването на водите.

Сред най-сериозните въздействия, свързани със земеделието е премахването на естествената растителност и превръщането на пасищата и храсталачните местообитания в обработваеми земи, както и широката употреба на пестициди и изкуствени торове. Използват се предимно пасищата в близост до селищата. Останалите пасища не се използват пълноценно, поради намаления брой селскостопански животни в сравнение с миналото.

Това води до изоставяне на земите и изчезване на важни за птиците местообитанията. Пашата на кози в горите и храсталаците е причина за влошаване на техните качества. Преки заплахи за птиците се предизвикват от скалното катерене, делта- и парапланеризма, браконьерството и вземане на малки от гнездата на грабливи птици, безконтролно движение на хора и др.

Потенциална заплаха както за местообитанията, така и за птиците в района е изграждането на ветроенергийни централаове. Такива са вече изградени в Гърция, в близост до българската граница и причиняват затруднения в предвижванията на грабливите птици и фрагментация на местообитанията им в района. През последното десетилетие започна развитие на туризма в района, което може да доведе до негативни последици за птиците, ако процесът не е регулиран по подходящ начин. Развитието на инфраструктурата, включително асфалтирането на пътищата в района, в близост до границата на резервата ще увеличи антропогенния натиск върху територията.

#### **Цели на опазване в защитената зона са:**

- Опазване и поддържане на местообитанията на описаните по-долу застрашени видове птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие, по време на гнездене и миграция, за постигане на техния благоприятен природозащитен статус;

- Повишаване естествеността на местообитанията на птиците;
- Проучване състоянието на популациите на гнездящите и мигриращите птици съгласно чл. 6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие за подобряване на условията за поддържане на тяхната жизнеспособност и благоприятен природозащитен статус;
- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозащитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;
- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозащитен статус на видовете, обект на опазване.

***Предмет на опазване в защитената зона са:***

Обект на опазване в зоната, определени в приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие са: Осояд /*Pernis apivorus*/; Черна каня /*Milvus migrans*/; Орел змияр /*Circaetus gallicus*/; Късопръст ястреб /*Accipiter brevipes*/; Белоопашат мишелов /*Buteo rufinus*/; Малък креслив орел /*Aquila pomarina*/; Скален орел /*Aquila chrysaetos*/; Малък орел /*Hieraetus pennatus*/; Ястребов орел /*Hieraetus fasciatus*/; Сокол скитник /*Falco peregrinus*/; Лещарка /*Bonasa bonasia*/; Глухар /*Tetrao urogallus*/; Ливаден дърдавец /*Crex crex*/; Бухал /*Bubo bubo*/; Вrabчова кукумявка /*Glaucidium passerinum*/; Пернатонога кукумявка /*Aegolius funereus*/; Козодой /*Caprimulgus europaeus*/; Синявица /*Coracias garrulus*/; Сив кълвач /*Picus canus*/; Черен кълвач /*Dryocopus martius*/; Сирийски пъстър кълвач /*Dendrocopos syriacus*/; Среден пъстър кълвач /*Dendrocopos medius*/; Дебелоклюна чучулига /*Melanocorypha calandra*/; Късопръста чучулига /*Calandrella brachydactyla*/; Горска чучулига /*Lullula arborea*/; Полска бърбрица /*Anthus campestris*/; Ястребогушо коприварче /*Sylvia nisoria*/; Полубеловрата мухоловка /*Ficedula semitorquata*/; Червеногърба сврачка /*Lanius collurio*/; Черночела сврачка /*Lanius minor*/; Белочела сврачка /*Lanius nubicus*/; Градинска овесарка /*Emberiza hortulana*/.

***Потенциал на мястото в което ще се реализира ИП***

Районът на инвестиционното предложение се намира в близост до населени места (с. Лъки) и е в значителна степен антропогенно повлиян от човешката дейност. Естествената растителност в поречито на река Стара река е унищожена. Прилежащите земеделски земи по в района са пустеещи и необработваеми. В участъка на липсват участъци обрасли с водна растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици.

Най-масово в района е присъствието на белият щъркел (*Ciconia ciconia*) в близките малки населени места, отстоящи на повече от 100 м от площадката на инвестиционното намерение. В района на инвестиционното предложение не са установени гнезда на щъркела.

Възможности за местообитания на някои видове птици предлагат околните склонове, както и групите от дървесни видове по бреговете на реките и храсталачните съобщества. Постоянно е присъствието също на бреговата лястовица, но нейните местообитания са извън обхвата на площадката.

Територията на инвестиционното предложение не предлага условия за гнездене на птици, имайки предвид тяхната биология. Белошипата степна ветрушка се среща в района по време на миграция. Същата не е включена и в списъка на редовно срещаните се мигриращи птици.

В района около имота, където е предвидено изграждането на къмпинга няма установени местообитания на земеродното рибарче.

Съгласно на Заповед № РД-751 от 24 октомври 2008 г. (ДВ, бр. 97 от 2008 г.) на Министъра на околната среда на основание чл.12, ал.б, във връзка с чл. б, ал.1, т. 3 и т.а от Закона за биологичното разнообразие - ЗЗ "Славянка" BG 0002078 е обявена за защитена зона с цел:

- опазване и поддържане на местообитанията на посочените в заповедта видове птици за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитания на видове птици посочени в заповедта, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

В границите на защитената зона се забранява:

- 1) Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;
- 2) Залесяването на пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
- 3) Използването на пестициди и минерални торове в пасища;

В района на обекта няма площи, които се обитават от защитени или чувствителни видове на флората и фауната, ландшафти, живописни местности, съоръжения за достъп до места за туризъм и отдих, които могат да бъдат засегнати от предвидените дейности.

Не е установена близост на площадката до защитени територии, както и не се очаква засягане на местности и обекти с историческо или културно значение.

Теренът не се намира в зона с повишена опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия или неблагоприятни климатични условия, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Възложителят на инвестиционното предложение ще осъществява контрол по време на СМР, както и след започване на дейността на обекта, за недопускане възникването на замърсяване, щети или аварии.

## **7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. В близост няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от дейността на ИП.

## **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на най-близките населени места – с. Лъки и с. Тешово. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

#### **IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

##### **Население и човешкото здраве:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в участък, разположен в район с благоприятни топографски и географски условия, спрямо околните селищни системи. Имота се намира на разстояние не повече от 100 м от най-близко разположените жилищни сгради на с. Лъки, общ. Хаджидимово.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че тези работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

В процеса на експлоатация на инвестиционното предложение не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията дейността няма да доведе до поява на определени болести. При спазване на технологичната и трудова дисциплина, както и при стриктно на указанията при инструктажа по охрана на труда, хората работещи на обекта и тяхното здраве ще бъдат защитени.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на с.Лъки и с. Тешово, общ. Хаджидимово. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита (болници, детски градини, училища и др.).

Относно нивата на шум за най-близко стоящите обекти и зони подлежащи на здравна защита, каквито са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих,

вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни, не се очаква шумово натоварване. В заключение, въздействията на дейността върху обектите и зоните подлежащи на здравна защита ще се характеризират с ниско или под ПДН за деня и нощта шумово натоварване. Показателите на шум в околната среда се регламентират с Наредба №6/26.06.2006г., където за жилищните зони и територии допустимото ниво на шум е определено до 55 dB – през деня и до 45 dB – през нощта.

При движението на техниката към площадката за изграждане на сградите и съоръженията ще се ползва съществуващи пътища.

Санитарно – хигиенните условия на труд при дейността по предложението ще се обуславят от приетия начин на изграждане на сградите и съоръженията. Работещите ще са осигурени със защитни средства, които при използването им да понижават нивото на шум под допустимите граници.

Здравен риск за работещите може да се очаква при комбинирано въздействие на ниските или високите температури и висока влажност на въздуха с шума и вибрациите при продължителна работа с механизацията.

Имот №44464.4.7, землище на с.Лъки, общ. Хаджидимово, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите.

На територията при реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват или складираат опасни и вредни вещества, предизвикващи последствия върху човешкия организъм. При тази дейност не се използват и токсични вещества.

#### Материални активи:

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотът е собственост на възложителя.

#### Културното наследство:

В района на инвестиционното предложение няма защитени територии, не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство.

В района липсват архитектурно–исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни, инвеститора се задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (гр. Гоце Делчев).

#### Атмосферен въздух и климат:

Климатът в района на обекта е преходно средиземноморски с планинско влияние.

Средногодишните температури варират между 11.3 и 11.5°C, средномесечни януарски - 2°C и юлски 19°C. Количеството валежи е най-голямо през зимата и есента. Най-дъждовен месец е ноември, а най-сух - август.

Районът на община Хаджидимово не попада в Районите за управление на КАВ, определени в съответствие с изискванията на Наредба №7 към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), ДВ бр. 45/1999год., в сила от 1.01.2000 г.. Не се изисква програма за подобряване на КАВ на общината. В резултат, може да се направи заключението, че качеството на въздуха в района на общината и в частност в района на имота - обект на инвестиционното предложение е добро.

По време на строителството, не се очакват значителни въздействия върху компонента въздух. Кратковременно повишаване на съдържанието на прах се очаква поради транспортния трафик, свързан с доставяне на строителните материали. Изграждането на малките постройки не е свързано с емитиране на вредни замърсители. Въздействието ще е локално с временен характер, до края на строителството.

По време на експлоатацията на къмпинга не се предвиждат организирани източници на емисии и съответно не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

Предлаганият с инвестиционното намерение за реализация обект няма да промени състоянието на приземния слой на атмосферата в района.

Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

- за ФПЧ  $10 < 50 \text{ mg/m}^3/24\text{h}$ ;  $40 \text{ mg/m}^3/1$  календарна година.
- за ФПЧ  $2,5 < 25 \text{ mg/m}^3/1$  календарна година.

ПДК за прах (ФПЧ) се регламентират в Наредба №9/03.05.1999 г., където за жилищните зони и територии допустимата норма на прах е определена до  $50 \mu\text{g/m}^3$  за ФПЧ10 и до  $40 \mu\text{g/m}^3$  за ФПЧ2,5 – за 24 часа. ПДК за общ суспендиран прах се регламентират в Наредба №14/03.05.1999 г. за норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, където допустимата норма на прах е определена до  $0,25 \text{ mg/m}^3$  за 24 часа. При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава цитираните пределни стойности.

В заключение може да се каже, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района.

Води – повърхностни и подземни:

На територията на имота няма повърхностни и подземни водни обекти, които да се засягат при реализацията на инвестиционното предложение.

Предвидената ЛПСОВ към водоплътната изгребна яма за имота, изключва замърсяване на водите на съседни водни обекти. Не се предвижда заустване на дъждовни води в канализацията. От дейността на обекта няма да се формират промишлени отпадъчни води.

За питейно-битовото водоснабдяване на обект „Къмпинг” ще се ползва вода от питейния водопровод на с. Лъки, за което ще бъде сключен Договор с „В и К” оператора за района.

Не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти и/или заустване на отпадъчни води в такива. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху качествените и количествени характеристики на подземните и повърхностни води в района.

Почва и земни недра:

Нарушения върху повърхностния слой на земните недра е свързано със извършване на строителните дейности по изграждане на нискоетежните строителни обекти. Въздействието е временно за етапа на строителството.



Имотът, в който е предвидено изграждане на сградите и съоръженията за къмпинга е в землището на с.Лъки, община Хаджидимово. Имота е земеделска земя - "ливада", X категория, с площ от 4 731 кв.м, подлежащ на промяна предназначението на земята. Не се засягат горски територии. В приложенията към информацията е представено копие на скица №15-816640-06.11.2018 г. за имота.

*Въздействие по време на строителството:* На територията на ИП почвата ще загуби земеделския си характер, тя не е ползвана за такива цели от дълги години и има изоставен вид. Ще има утъпкване и уплътняване на почвата на площадката, както и изкопни работи за основи и линейни, хранващи инфраструктурни трасета. Повърхностния хумусен слой ще бъде отстранен доколкото го има и ще се съхрани.

От строителната и автотранспортна техника ще има аерозолното и праховото замърсяване, което ще повлияе кратковременно върху терени в радиус до 50 m около площадката. Влиянието ще бъде незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm на почвения слой. Състоянието на почвата ще бъде възстановено и подоброено на 50% от площадката, където се предвижда да се изпълни озеленяване вкл. чрез използване на отстранения и съхранен хумосен слой.

*Въздействие при експлоатацията:* Площадката ще бъде урбанизирана, земята и почвения слой в границите на бъдещия Къмпинг ще се ползва за озеленяване. Привлечения транспортен поток, свързан с експлоатацията на къмпинга, ще емитира газове и аерозоли от МПС. Завишения трафик на автомобили ще оказва несъществено въздействие върху почвите по протежение на транспортните трасета и земеделските земи в съседство на обекта. Няма да има съществен прахоунос в прилежащи райони и респективно, въздействие върху почвите от извършваните дейности през експлоатационния период.

#### Ландшафт:

Община Хаджидимово разположена в крайните южни граници на България, граничи с Гърция. Попада в Местенския ландшафтен район. Релефът се определя от издиганията на Рила, Пирин, Славянка, Шилка, Боздаг и Западните Родопи, както и хлътването на Гоцеделчевската котловина и оформянето на долината на р. Места.

Селищната мрежа включва един град и 14 села, едно от които е и с. Лъки в землището на което се намира територията на терена, предмет на инвестиционното намерение.

През територията на общината минава новоизградения път II-19 Гоце Делчев-Копревлен-Садово-Границата, който свързва новоизграденият КПП "Илинден" с Гърция. В общината има сравнително добре изградена пътна мрежа. Общината е 100 % електрифицирана. Водоснабдяването се осъществява от 4 извора и от 3 сондажни кладенеца. Част от селищата се водоснабдяват гравитачно от група "Тешово", други чрез каптирани извори с помпени станции или от собствени извори.

Съгласно системата за регионалните таксономични единици при ландшафтното райониране на България, теренът попада в Южнобългарска планинско-котловина област, Пиринска подобласт с район Севернославянски (П. Петров, География на България, 1997 г.).

Според класификационната система на ландшафтите в страната, районът на терена попада в Клас планински ландшафти:

- тип - ландшафти на субсредиземноморските нископланински гори; подтип - ландшафти на нископланинските ксерофитнохрастови гори; група - ландшафти на нископланинските ксерофитнохрастови гори върху метаморфни скали със сравнително малка степен на земеделско усвояване.

- тип - ландшафти на умереновлажните планински гори; подтип - ландшафти на среднопланинските широколистни гори и вторични ливади; група - ландшафти на среднопланинските иглолистно-широколистни гори върху масивни и метаморфни скали.

Съществена роля при определянето на ландшафта играят природните компоненти релеф, хидрогеографска мрежа, растителност. Антропогенните фактори оказват влияние върху характера на ландшафта не само със степента на намеса, участие и въздействие, но и с определянето на функции на територията.

Изграждането на пространства на ландшафтно планиране е подчинено преди всичко на особеностите на природните компоненти (климат, хидрология, почви, растителност) и наличието на антропогенните компоненти на средата (визуална близост до определено населено място, техническа инфраструктура, зони за обществено обслужване и пр.).

Теренът е близо до населени места и пътища и няма да предизвика изменение на съществуващото фоново замърсяване, поради което не се очаква миграция на замърсители.

Предполагаемото въздействието на замърсителите върху ландшафта може да се раздели на две фази :

- *при самото изграждане на къмпинга* - от използването на транспорт и съоръжения за извършване на строителните дейности (шум, вредни емисии). Временното струпване на строителни материали, ще нарушат естетизацията на ландшафтната среда. Времето през което ще има въздействие е много кратко и в зависимост от конкретните климатични условия. Не са необходими облекчителни мерки.

Необходимо е да се реализира проекта за ландшафтно оформяне на терена, което ще допринесе за по-бързото му приобщаване към околния ландшафт. Растителността, като жив материал, изисква по-дълъг период за адаптация към конкретните условия. В този смисъл, територията ще въздейства негативно върху естетизацията на средата за неопределен период от време.

- *при експлоатацията на обекта* - Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци. Периода на въздействие е неограничен (докато продължава експлоатацията му).

Целият процес на изграждане и експлоатация ще бъде свързан с временна промяна в цялостното състояние на околната среда без промяна на основната структурата на ландшафта. Не се очакват промени в ландшафтните доминанти.

#### Биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №1190(5)/12.04.2019 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. То попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: защитена зона

BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

• Растителен свят

Според геоботаническото райониране на страната районът на инвестиционното предложение се отнася към Македоно-Тракийската провинция на Европейската широколистна горска област, Местенски окръг - Гоцеделчевски район. Окръгът обхваща долината на р Места и се характеризира с разнообразна растителност. Естествената растителност на окръга е представена от ксеротермни гори от благун (*Quercus fraineto*) и космат дъб (*Quercus pubescens*), а в по-северните части от ксеромезофитни с доминанти горун (*Quercus dalechampii*), воден габър (*Ostrya carpinifolia*), мизийски бук (*Fagus orientalis*) и черен бор (*Pinus nigra*). В южните части на областта, по долината на р Места виреят чинарови гори (*Platanus orientalis*). По-широко са разпространени и други средиземноморски видове като смокинята (*Ficus carica*), а някои от тях образуват формации - на пърнара (*Querceta cocciferae*), червената хвойна (*Juniperus oxycedrus*), кукуча (*Pistacia terebinthus*), драката (*Paliurus spinosa-christi*). В окръга се срещат македоно-тракийски и балкански ендемити. Растителността е представена от пояса на ксерофитните дъбови храсталаци, стопанисвани от Държавно горско стопанство Гоце Делчев /Горски участък Хаджидимово/. В пояса са разпространени множество средиземноморски и преходносредиземноморски видове - габър, мъждрян, драка, червена хвойна, плюскач, храстова зайчина, смрадлика и др. Обезлесените места са обрасли със съобщества на белизма, велезиева власатка, луковична ливадина, твърда дезнацера, двуредна трахиния, розова съсънка и др. В резултат на въздействието на антропогенните фактори коренната растителност е претърпяла изменение и постепенно е преминала в производна.

Въздействието от реализацията на предлаганата дейност по инвестиционното предложение ще се изразяват основно в пряко унищожаване на незначителните петна от наличната производна тревна растителност върху терена в обхвата на площадката за изграждане на къмпинга. Преки ще са въздействията и върху тревната растителна покривка (унищожаване и утъпкване) в резултат от неконтролирано движение на транспортната техника извън съществуващия път. Тези въздействия ще са локални и сравнително краткотрайни и няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата. След преустановяване на дейността в сравнително кратък период от време, се очаква възстановяване на растителната покривка в резултат от регенеративната ѝ способност.

• Животински свят

Според зоогеографското райониране на България разглежданата територия се отнася към Средиземноморската фаунистична подобласт, Струмско-Местенски район. В тази територия влиянието на средиземноморския климат е по-осезаемо и по тази причина тук навлизат значителен брой средиземноморски видове. Животинският свят в района е слабо проучен. От земноводни се срещат: жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), включена в Приложение № 2 на ЗБР; сирийска чешноблатна жаба (*Pelobates syriacus balcanicus*), включена в Приложение № 4 на ЗБР; зелена крастава жаба (*Bufo viridis*), защитен вид включен в Приложение № 3 на ЗБР; голяма водна жаба (*Rana ridibunda*), включена в Приложение № 4 на ЗБР. Влечугите са представени от: обикновена водна змия (*Natrix natrix*); сива (дългоглава) водна змия (*Natrix tessellata*); ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), включен в Приложение № 3 на ЗБР; голям стрелец (*Coluber jugularis*), включен в Прил. № 3 на ЗБР; зелен гущер (*Lacerta*

viridis); сив (стенен) гушер (*Lacerta muralis*); кримски гушер (*Lacerta taurica*). Птиците в района са характерни представители, обитаващи пояса на дъба, крайнините на горите, крайречните насаждения и населените места. Представени са от: Обикновена кукувица (*Cuculus canorus*); Обикновен скорец (*Stumus vulgaris*); Жалобен синигер (*Parus lugubris*); Авлига (*Oriolus oriolus*); Сврака (*Pica pica*); Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*); Качулата чучулига (*Galerida cristata*); Сива овесарка (*Miliaria calandra*); Селска лястовица (*Hirundo rustica*); Гугутка (*Streptopelia decaocto*); Бял щъркел (*Cionia cionia*); Белошипа степна ветрушка (*Falko naumanni*); Чер бързолет (*Apus apus*); Обикновена чинка (*Fringilla coelebs*); Полско врабче (*Passer montanus*). Всички гореспоменати представители на клас Птици са защитени със ЗБР - Приложение № 3, с изключение на обикновения скорец, свраката и гугутката. Същите са включени в Приложение № 4 на ЗБР, т.е. те са в режим на опазване и регулярно ползване. Белошипата степна вертушка попада в Приложение № 2 на ЗБР, т.е. при необходимост се обявяват защитени зони във връзка с опазване на местообитанията им. От бозайниците в района на пояса на дъбовите и габървите гори са установени: сърна, дива свиня, лизица, дива котка, различни волове мишки, сънливци, насекомоядни. В по-ниските части се срещат сив заек, язовец, обикновена горска мишка, къртица и др. В обработваемите площи най-често се срещат: обикновена сива полевка и полска мишка. В района на площта няма защитени растителни видове и не се обитава от редки и застрашени от изчезване видове животни.

В процеса на провеждане на дейностите по инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материалите извън съществуващия път е възможно пряко нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде краткотрайно поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове

Теренът представлява земеделска земя - ливада. Намира се в район на селскостопански терени - ниви и пасища в землището на с.Лъки.

Според геоботаническото райониране на страната, теренът попада в зона на границата на две провинции:

- Иларийска провинция с окръг Южнопирински район;

Поради малката височина преобладават буковите и горуновите гори.

- Македонотракийска провинция на границата с два окръга:

- окръг Местенски, с район Гоцеделчевски - преобладават ксеротермни гори от горун, габър, мизийски бук, черен бор, воден габър. Разпространени са и съобщества на румелийската жълтуга. На места са формирани са формирани и съобщества от червена и обикновена хвойна (*Juniperus communis*) - разположена по сухите склонове на долината. Тук доминират и македоно-тракийски балкански ендемити: *Silene gigantea*, *Linum elegans*, *Euphorbia velenovskyi*, *Celsia rupestris*, *Thymus atticus*, *Achillea depressa*, *Campanula lanata*, *Cirsium candelabrum*. От Иларийските видове два са балкански ендемити - *Scabiosa silaifolia* и *trifolium trichopterum*. Средиземноморските видове са *Platanus orientalis* (пасте край реките с добра аерация на почвата) *Piptatherum holciforme*, *delphinium halteratum*, *Juniperus oxycedrus*, *Quercus coccifera*. Степните елементи са *paliurus spina-christi*, *Stachys angustifolia*.

- окръг Славянопланински - най-високите части са заети от субалпийския пояс,

характеризиращ се с тревна растителност от житни треви (*Festuca penzesii*) и храсталаци от *Chamaecytisus absinthioides*. По северните склонове има букови гори от мизийски бук и воден габър. Характерни са и българските ендемити: *Rosa bulgarica*, *Centaurea mannagettae*, *Galium rhodopaeum*, *Festucopsis sancta*, балканските ендемити - *Hemiaria olympica*, *Silene gigantea*, *Pulsatilla slavjankae*, *Genista rumelica*, *Viola delphynantha*, *Achillea depressa*, *Senecio macedonica*, *Centaurea parilica*, *Crepis schachtii*, и др.. От Илариийските флорни елементи - ендемити се срещат *Cerastium decalvans*, *Silene fabarioides*, *Hypericum rumelicum*, *Saxifraga sancta*, *genista subcapitata*, *Chamaecytisus absinthioides*, *trifolium velenovskyi*, *Thymus jankae*, и др.

*За района на терена е характерна следната растителност:*

*Гори от мизийски бук (Fageta moesiaca)* - разпространени са почти в цялата страна, главно в по-ниските части на северните склонове на планините. В повечето случай образува монодоминантни фитоценози, а в по-ниските части на планината и фитоценози с по-топлолюбиви видове. В тревната покривка се срещат пролетни, предимно луковични растения. В изграждането на дървостоя участват на места и видовете *Carpinus betulus*, *Acer campestre*, *Tilia tomentosa*, *Quercus dalechampii*, по-рядко *Pinus nigra* и *Quercus cerris*, *Quercus fraineto* и др.

*Габърво-горунови гори (Querceto - Carpineta betuli)* - като примес в тези гори се срещат *Fagus moesiaca*, *Tilia argentea*, *Acer campestre*, *Acer pseudoplatanus*, а на по-каменистите участъци *Acer hyrcanum*, *Fraxinus excelsior*, *Fraxinus omus* и др. От храстите често се срещат *Crataegus monogyna*, *Comus mas* и др. В тревната покривка участват *Poa nemoralis*, *Dactylis glomerata*, *Festuca heterophylla* и др.

Голяма част от териториите на габърво-горуновия пояс са превърнати в обработваеми земи. Върху тези площи се отглеждат картофи, лен, овес, ръж, ечемик, царевица. На места има и трайни насаждения от сливи, ябълки, круши, рядко лозя.

*Смесени гори от граница (Quercus pubescens), виргилиев дъб, келяв габър (Carpinus orientalis)*, със средиземноморски елементи, на места възникнали вторично. При естествени условия горите заемат главно терени с плитки почви или силно каменисти участъци. От средиземноморските елементи по-характерни са *Juniperus oxycedrus*, *Phyllirea latifolia*, *Cistus incanus*, *Pistacia terebinthus*, *Asparagus acutifolius*, *Colutea arborescens*, *Coronilla emerus*, *Anemone apennina*, *Anemone pavonina*, и др.

*Производна растителност*

*Ксеротермни тревни формации* с преобладаване на белизма (*Dichantia ischaemi*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*, *Poa concinna*), садина (*Chrysopogon gryllus*), и ефемери (*Ephemereta*) - възникнали са вторично на мястото на ксеротермни горски коренни и производни формации и на производни храстови. В изграждането им участва многогодишни и едногодишни тревни видове. Засилено е и участието на средиземноморски видове.

- *Фитоценозите на садината (Chrysopogon gryllus)* са изградени от голям брой видове - над 100 вида. Най-често в изграждането на формацията участват *Poa bulbosa*, *Dichantium ischaemum*, *Festuca valesiaca*, *Thymus panonicus*, *Potentilla astracanica*, *Potentilla pedata*, *P. laciniosa*, *P. recta*, *Filipendula vulgaris*, *Eryngium campestre*, *Salvia nemorosa*, *Euphorbia nicaeensis*, *Plantago stepposa*, *P. lanceolata*, *Taraxacum serotinum*, *Trifolium montanum*, и др. видове. Срещат се и видове, много от които са със средиземноморско разпространение - *Trifolium cherleri*, *T. subterraneum*, *T. suffocatum*, *T. strictum*, *Meditago disciformis*, *M. orbicularis*, *Helianthemum*

salicifolium, Xolanthus guttatus, Convolvulus cantabrica, Romulea bulbocodium, Salvia viridis, Plantago bellardii, Linaria pelisseriana, Galium parisiense, Sedum caespitosum, Euphorbia apios и др..

В ценозите на садината се срещат отделни или групи храсти и дървета - остатъци от бивши горски и храстови фитоценози - *Quercus pubescens*, *Q. virgiliana*, *Q. frainetto*, *Paliurus spina-christi*, *Crataegus monogyna*, *Jasminum fruticans* и др..

- *Формация на белизма* (*Dichanthium ischaemum*) - заема големи територии предимно на ерозиранни терени върху силикатни и варовити почви. Участват едногодишни и многогодишни видове, част от които са със средиземноморски елементи. Срещат се видовете - *Chrysopogon gryllus*, *Poa bulbosa*, *P. concinna*, *Thymus pannonicus*, *Euphorbia myrsinites*, *E. cyparissias*, *Sanguisorba minor*, *Medicago minima*, *Potentilla recta*, *Brachypodium distachyon*, *Trifolium scabrum*, *T. arvense*, *Eryngium campestre*, *Salvia viridis*, *Verbascum nobile*, *Arenaria serpyllifolia*, *Helianthemum salicifolium*, *Sedum montana*, *Convolvulus cantabrica*, *Ononis reclinata*, *Polygala major*, *Plantago lanceolata*, *Scabiosa micrantha*, и др..

А много места се срещат групи или отделни дървета и храсти от *Quercus pubescens*, *Q. Virgiliana*, *Q. frainetto*, *Q. pedunculiflora*, *Carpinus orientalis*, *Paliurus spina-christi* и др..

- *Формация на луковичната ливадина* (*Poa bulbosa*) - формацията се отнася към ефемероидната растителност. Разпространена е предимно на утъпкани почви или с разбит и разпрашен повърхностен слой. В повечето случаи съобществата са отворени и са богати на едногодишни видове със средиземноморско разпространение. Участват видовете *festuca valesiaca*, *Chrysopogon gryllus*, *Dichanthium ischaemum*, *Bromus squarrosus*, *Scleranthus perennis*, *S. annuus*, *Brachypodium distachyon*, *Trifolium subterraneum*, *T. campestre*, *Plantago bellardii*, *Medicago rigidula*, *M. minima*, *Erodium cicutarium*, *Bromus scoparius*, *B. tectorium*, *Cynodon dactylon*, *Elordeum crinitum*, *Festuca thracica*, *Avena clauda*, *A. barbata*, *Trifolium arvense*, *T. scabrum*, *T. angustifolium*, *Medicago constricta*, *M. orbicularis*, *Ononis reclinata*, *Linum corymbulosum*, *Eryngium campestre*, *Verbascum nobile*, *Thymus atticus*, *Alkanna tinctoria*, *Salvia viridis*, *Silene subconica*, *Aphanes arvensis*, *Arenaria serpyllifolia*, *Euphorbia myrsinites*, *Valerianella dentate*, *Galium parisiense*, *Carduus nutans*, *Carthamus lanatus*, и др..

В съобществата на луковичната ливадина се срещат отделни дървета и храсти като *Paliurus spina-christi*, *Pyrus amygdaliformis*, *Quercus pubescens*, *Jasminum fruticans*, и др..

- *Ефемери*

- *Формация на Brachypodium distachyon* - участие вземат видовете *Poa bulbosa*, *P. concinna*, *Echinaria capitata*, *Rostraria christata*, *Medicago minima*, *Ononis reclinata*, *Coronilla scorpioides*, *Erodium ciconium*, *Euphorbia myrsinites*, *Eryngium campestre*, *Helianthemum salicifolium*, *Plantago indica*, *P. lagopus*, *Arenaria serpyllifolia*, *Alkanna tinctoria* и др..

- *Формация на Psilurus incurvus* - изградени са от видовете *Poa bulbosa*, *P. concinna*, *Dichanthium ischaemum*, *Chrysopogon gryllus*, *Avena elegans*, *Avena clauda*, *Trifolium scabrum*, *T. campestre*, *T. arvense*, *T. subterraneum*, *Medicago minima*, *Ornithopus compressus*, *Arenaria serpyllifolia*, *Thymus atticus*, *Eryngium campestre*, *Viola kitaibeliana*, *Euphorbia falcate*, *Helianthemum salicifolium*, *Filago vulgaris*, *Galium parisiense*.



Високостъбленат растителност е от единични дървета - плодни ихрасти, разположени предимно до пътя. Вторично настанени храсталаци от *Juniperus* spp.

За района на терена са характерни следните Типове местообитания от (включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 на Закона за биолгичното разнообразие):

Типовете природни местообитания са обусловени от общата характеристика на ареала, както и от конкретните дадености за територията - геоложки строеж, липса на влажни зони, наличие на ерозионни процеси

Отделно, типовете месторастене могат да се разделят на:

5130. Съобщества на *Juniperus communis* върху варовик - Южен Пирин

5210 - Храсталаци с *Juniperus* spp.

6220 - Псевдостеми с житни едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea 6510 - Низиннисенокосни ливади

В Червена книга на България, за територията на инвестиционното предложение са дадени следните видове растения:

Сбит овесец (*Danthoniastrum compactum*) сем. Житни (Poaceae) - многогодишно тревисто растение, рядък вид.

Едностранныя вулпия (*Vulpia unilateralis*) сем. Житни (Poaceae) - едногодишно тревисто растение, рядък вид.

Есенен спиралник (*Spiranthes autumnalis*), сем. Салепови, Орхидеи (Orchidaceae) - многогодишно тревисто растение с коренови грудки. Рядък вид

Пърнар (*Quercus coccifera*) сем. Букови (Fagaceae - вечно зелено дърво, рядък вид преглациален реликт

Средиземноморски шпорец (*Delphinium halteratum*), сем. Лютикови (Ranunculaceae)

- едногодишно тревисто растение. Рядък

Стрибърниева каменоломка (*Saxifraga strobilata*) сем. Каменоломкови (Saxifragaceae)

- многогодишно тревисто растение, рядък вид Балкански ендемит.

Българско шапиче (*Alchemilla bulgarica*) сем. Розови (Rosaceae) - многогодишно тревисто растение, рядък вид Балкански ендемит

Жлезист гръмотрън (*Ononis adenotricha*), сем. Бобови (Fabaceae) - многогодишно тревисто растение. Рядък вид

Остроплоден сминдух (*Trigonella spicata*), сем. Бобови (Fabaceae) - едногодишно тревисто растение. Застрашен вид

Нежен лен (*Linum elegans*), сем. Ленови (Linaceae) - многогодишно тревисто растение. Рядък вид, Балкански ендемит

Родопска телчарка (*Polygala rhodopaea*), сем. Телчаркови (Polygalaceae) - многогодишно тревисто растение. Рядък вид, Балкански ендемит

Карниолска телчарка (*Polygala samiolica*), сем. Телчаркови (*Polygalaceae*)- многогодишно тревисто растение. Рядък вид, Балкански ендемит

Хуеция (*Echinophora sibthorpiana*) сем. Сенникоцветни (*Apiaceae*) - многогодишно тревисто растение, рядък вид

Гръчки кимион (*Carum graecum*) сем. Сенникоцветни (*Apiaceae*) - многогодишно тревисто растение, рядък вид, Балкански ендемит

Татарска змийска трева (*Goniolimon tataricum*), Семейство Саркофаеви (*Plumbaginaceae*) - многогодишно тревисто растение. Застрашен вид

Разнолистно омразниче (*Onosma heterophylla*), Семейство Грапаволистни (*Boraginaceae*) - многогодишно тревисто коренично растение. Рядък вид

Стрибърниева айважива (*Alkanna sribmyi*), Семейство Грапаволистни (*Boraginaceae*) - многогодишно тревисто коренично растение. Рядък вид, Балкански ендемит. Включен е в европейския списък на застрашените редките и ендемичните растения с категория рядък

Лъжеблагороден лопен (*Verbascum pseudo nobile*), Семейство Живеничеви (*Scrophulariaceae*) - двегодишно тревисто растение. Застрашен вид, Балкански ендемит

Румелийски трахелиум (*Trachelium jacquinii*), Семейство Камбанкови (*Campanulaceae*) - многогодишно тревисто растение. Рядък вид, Балкански ендемит

Румелийско подрумиче (*Anthemis rumelica*), Семейство Сложноцветни (*Asteraceae*) - многогодишно тревисто растение. Рядък вид, Български ендемит. Включен е в европейския списък на редките, застрашените и ендемичните растения с категория рядък

*Видовете включени в Приложение 2 към чл.б, ал.1, т.2 и Приложение 3 към чл.37а на ЗБР са следните:*

Семейство (Дебелецови *Crassulaceae*) - Костова тлъстата *Sedum kostovii*

Семейство (Саркофаеви *Plumbaginaceae*) - Татарска змийска трева *Goniolimon tataricum*

Семейство Житни (*Poaceae*) - Мизийска овсига (*Bromus moesiacus*); Гъстоцветен пирей (*Elymus picnanthus*); Маркграфово диво жито (*Aegilops markgrafii*); Тракийска класица (*Alopecurus thracicus*); Едрокласа овсига (*Bromus lanceolatus*); Съчленен коринефорус (*Corynephorus divaricatus*); Пиринска власатка (*Festuca pirinica*); Пиринска ливадина (*Poa pirinica*); Родопска дива ръж (*Secale rhodopaeum*)

Природен фактор, който застрашава растителността е развитието на ерозия, резки климатични промени.

Антропогенното влияние е от пашата на домашни животни, селскостопанска дейност, замърсяването и отъпкването, при някои видове събиране на надземната маса като лекарствена суровина или за букети.

***Изпълнението на инвестиционното намерение не е свързано с унищожаване на ценни биотопи от редки и защитени видове. Възможно е да бъдат унищожени единични екземпляри от редки степни видове, попадащи в рамките на строителното петно.***

### 1.8.1. Фауна

Според зоогеографското райониране на страната теренът на обекта попада в Южен регион с район Струмско-Местенски. Влиянието на средиземноморския климат е осезателно и по тази причина в района навлизат значителен брой средиземноморски видове. За Гоцеделчевската котловина са дадени около 46.4% средиземноморски видове.

Като цяло животинския свят се характеризира с висока степен на обособеност, което се дължи на редица специфични черти в условията на жизнената среда.

Теренът попада в район на земеделски земи - ливада, в момента вторично затревени. Попада в защитени зони по Натура 2000.

От представителите на орнитофауната могат да се срещнат (макар и рядко) птици характерни за населените места и откритите селскостопанските площи: *Passer domesticus* и *Passer montanus*, *Columba palumbus*, *Streptopelia decaocto*, *Accipiter nisus*, *Corvus comix*, *Pica pica*, *Corvus frugilegus*, *Fringilla montifringilla*, *Chloris chloris*, *Hirundo rustica*, *Turdus merula*, *Falco vespertinus* и др.

В Червена книга на България, за територията на инвестиционното предложение са дадени следните видове животни:

Змия червейница (*Typhlops vermicularis vermicularis*), Разред Люспести (Squamata), Семейство Червейници (Typhlopidae) - рядък вид, уязвим от антропогенни въздействия

Турска боа, Змия пясъчница (*Eryx jaculus turcicus*), Разред Люспести (Squamata), Семейство Бойди (Boidae) - застрашен подвид, уязвим от антропогенно въздействие

Смок мишкар (*Elaphe longissima longissima*), Разред Люспести (Squamata), Семейство Смоци (Colubridae) - застрашен вид у нас и в границите на ареала си

Котешка змия (*Telescopus fallax fallax*), Разред Люспести (Squamata), Семейство Смоци (Colubridae) - рядък вид

Голям ястреб, Ястреб кокошкар (*Accipiter gentilis*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - застрашен вид с намаляваща численост

Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - застрашен вид

Малък ястреб, Ястреб врабчар (*Accipiter nisus*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - застрашен вид с намаляваща численост

Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - застрашен вид

Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - застрашен вид

Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - рядък вид

Орел змияр (*Circus gallicus*), Разред Дневни грабливи (Falconiformes), Семейство Ястребови (Accipitridae) - застрашен вид. Включен в „Червена книга на СССР” с категория рядък

Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Разред Дневни грабливи (*Falconiformes*), Семейство Ястребови (*Accipitridae*) - застрашен вид, включен в „Застрашени птици в Европа”

Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*), Степна ветрушка - Разред Дневни грабливи (*Falconiformes*), Семейство Соколови (*Falconidae*) - застрашен вид

Малък червеноног водобегач, Кюкавец (*Tringa totanus*), Разред Дъждосвирици (*Charadriiformes*), Семейство Дъждосвирици (*Charadriidae*) - застрашен вид

Гълъб хралупар (*Columba oenas*), Разред Гълъби (*Columbiformes*), Семейство Гълъби (*Columbidae*) - застрашен вид

Вълк (*Canis lupus*), Разред Хищници (*Carnivora*), Семейство Кучета (*Canidae*), - застрашен вид. Включен в световната „Червена книга на фактите” с категория уязвим

Мечка (*Ursus arctos*), Разред Хищници (*Carnivora*), Семейство Мечки (*Ursidae*) - рядък вид, уязвим от антропогенни въздействия. Включен е в „Застрашени бозайници в Европа” с категория рядък

*Видовете включени в Приложение 2 към чл.6, ал.1, т.2 на ЗБР са следните:*

Знакът (!) пред името означава, че видът е включен в приложението към Резолюция №6 (1998) на Постоянния комитет на Бернската конвенция;

Знакът (\*) пред името на даден вид означава, че видът изисква приоритетно съхранение на неговото местообитание.

*Семейство Порови Mustelidae - Пъстър Пор Vormela peregusna Семейство Кучета Canidae - (!) Европейски вълк Canis lupus Семейство Мечки Ursidae (! \*) Кафява мечка Ursus arctos Птици Aves*

*Разред Соколоподобни Falconiformes*

*Семейство Ястребови Accipitridae - (!) Късопръст ястреб Accipiter brevipes; (!) Скален орел Aquila chrysaetos; (!) Малък креслив орел Aquila pomarina; (!) Белоопашат мишелов Buteo rufinus; (! \*) Орел змияр Circaetus gallicus; (!) Ястребов орел Hieraaetus fasciatus; (!) Малък орел Hieraaetus pennatus*

*Семейство Соколови Falconidae - (!) Сокол скитник Falco peregrinus Разред Кокошоподобни Galliformes*

*Семейство Фазанови Phasianidae - (!) Лещарка Bonasa bonasia; (!) Глухар Tetrao urogallus*

*Разред Козодоеподобни Caprimulgiformes*

*Семейство Козодоеви Caprimulgidae - (!) Козодой Caprimulgus europaeus Разред Кълвачоподобни Piciformes*

*Семейство Кълвачови Picidae - (!) Сирийски пъстър кълвач Dendrocopus syriacus; (!)*

*Среден пъстър кълвач Dendrocopus medius (!) Черен кълвач Dryocopus martius; (!) Сив кълвач Picus canus Passeriformes*

*Разред Вrabчоподобни Alaudidae*

*Семейство Чучулигови Calandrella brachydactyla - (!) Късопръста чучулига Lullula arborea; (!) Горска чучулига Melanocorypha calandra*

*Семейство Коприварчета Sylviidae - Червеногушо коприварче Sylvia cantillans Семейство Скалолазкови Tichodromadidae - Скалолазка Tichodroma muraria Семейство Вранови Corvidae - Жълтоклюна гарга Pyrrhocorax graculus Влечуги Reptilia Разред костенурки Testudines*

*Семейство Сухоземни костенурки Testudinidae - (! \*) Шипоопашата костенурка Testudo hermanni;*

*(! \*) Шипобедрена костенурка Testudo graeca Разред Люспести Squamata*

*Семейство Смокове Colubridae - (! \*) Ивичест смок Elaphe quatuorlineata; (! \*) Леопардов смок Zamenis situla*

Не е известно над или през разглежданата територия да преминават миграционни коридори. Възможно е отделни видове да използват тази част от района по време на препитанията и сезонната миграция.

Територията е с частично изградена надземна инфраструктура - електропроводи, пътица, част от съседните терени са с променено предназначение.

***С реализирането на инвестиционното намерение не се очаква негативно въздействие върху животинския свят в района, в който попада и терена.***

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Съгласно писмо на РИОСВ-Благоевград с изх. №1190(5)/12.04.2019 г. инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. То попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. а именно: защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г ).

Землището на с. Лъки попада на територията на защитени зони по Натура 2000. Теренът на имот 44464.4.7 е с обща площ 4.731 дка, от които около до 30% ще бъдат заети от сградите и съоръженията на къмпинга. Останалата част от терена ще бъде свободна от застрояване.

***Възложителят има намерение да изгради къмпинг от екологичен тип, като за строителството се използват естествени материали характерни за района - камък, пясък, дърво и др.. Самото разположение на сградите е предвидено да бъдат в близост до съществуващия път - вкопани в долната си част, като се използва естествената денивелация на терена.***

По време на строителството нарушенията ще бъдат в рамките на отредения терен.

***Необходимо е спазване на съответните законови изисквания за опазване на атмосферния въздух, почвата, водите, флора и фауна, отпадъци.***

***Предвижда се разяснителна и рекламна дейност за опазване на флората и фауна в съседните терени, с цел запазване на местообитанията.***

*Независимо, че теренът попада в Защитени зони, не се очаква негативно въздействие върху защитените зони.*

В района на имота липсват значими участъци обрасли с растителност, предпоставка за значителни по брой местообитания на някои видове птици. Характерът на дейността и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания и видове, опазвани в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на изграждането - основно монтажни работи на оборудване, рискът от аварии и инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението и околната среда. По време на експлоатацията на къмпинга не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда.

При спазване на мерките за здравна защита и управление на риска при реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значима промяна на здравния статус и здравния риск може да се прогнозира като нисък. В процеса на строителство е необходимо обезопасяване на труда на работещите чрез:

- Инструкции за боравене с необходимите машини и съоръжения
- Инструкции за работа при изкопи
- Инструкции при монтаж на подкрепящи стени
- Инструкции при бетоновите работи
- Инструкции при противопожарна работа
- Стриктно използване на предвидените лични и колективни предпазни средства.

Инвеститорът ще разработи ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на изграждането на сградите и съоръженията, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др.

По време на експлоатацията на обекта, практически няма да има риск за хората и околната среда.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Реализацията на инвестиционното предложение ще въздейства пряко върху част от компонентите на околната среда.



Замърсяването с прахови частици и отработени газове от използваната техника по време на строителството на къмпинга ще е с кратковременен характер и ограничено в рамките на строителната площадка.

По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух от съществуващото положение в района на инвестиционното предложение. Не се очаква отрицателно влияние върху качеството на повърхностните и подземните води. Не се очаква наднормено генериране на шум при изграждането и експлоатацията на сградите и съоръженията.

Не се очаква нарушаване на налични местообитания, тъй като в границите на имота, обект на инвестиционното предложение няма установени такива. В процеса на обслужващите дейности на инвестиционното предложение, най-вече транспортирането на материали, е възможно **пряко** нарушаване на някои местообитания на влечуги и дребни бозайници без фатален край за самите видове, предвид тяхната пластичност. Въздействието ще бъде **краткотрайно** поради адаптивната възможност за приспособяване и обособяване на нови местообитания в съседни терени от животинските видове.

**Непреки** въздействия се очакват в резултат на локално повишаване на шумовата характеристика от дейността на автосондата, транспортната техника и човешкото присъствие, което ще доведе до **временно** прогонване на птици, пребиваващи в непосредствена близост. Тези въздействия ще бъдат неблагоприятни най-вече в периода за гнездене на птиците.

Не се очаква увреждане на защитени зони не само в локален мащаб, но и като цяло, предвид посочените по-горе очаквани въздействия. Оценката на кумулативните и комбинирани въздействия върху околната среда показва че такива не се очакват.

*По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:*

- Пряко - върху компонента почви и растителност;
- Краткотрайно - само по време на извършване на строителните работи;

*По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:*

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Мястото на инвестиционното предложение се намира в Югозападна България, в землището на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград. Разположено е в местността „Гурната”.

Инвестиционното предложение не предвижда да засегне местното население, тъй като е отдалечено на около 100 м от най-близкото населено място с. Лъки. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма разположени курортни селища, административни сгради, болници и училища. Най - близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради на с. Лъки, разположени на 100 м югоизточно от имота и на около 350 м източно хотел „Хотелчето село Лъки-Sound of silence“. В село Лъки няма други обекти подлежащи на здравна защита, като: лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката.

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който ще се отреди в **„Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности (Ок)“** с цел изграждане на **„Зона за рекреация и курортен обект – къмпинг“**

При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на имота.

Възложителят е уведомил кмета на Община Хаджидимово и засегнатото население на с. Лъки за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозиранни писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на имота по време на строителството.

## **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не е значително по мащаб, предвижда изграждането на къмпинг, което не може да доведе до значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и населението, тъй като ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания за извършваните дейности.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с формиране на големи количества отпадъци, заустване на отпадъчни води и изпускане на замърсители в атмосферата.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран на територията на площадката, в рамките на строителните петна на сградите и съоръженията.

Вероятността от поява на въздействие ще бъде избегната чрез изпълнение на всички мерки за предотвратяване на негативни влияния от дейността и при необходимост предприемане на необходимите действия за ликвидиране на последствия при аварии.

Интензивността на въздействията се определя като: незначителна и краткотрайна при реализацията на ИП; незначителна и дълготрайна - при експлоатацията. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

*В заключение се налага изводът, че инвестиционното предложение не представлява потенциален риск за околната среда, за най-близко разположените защитени зони и за здравето на хората.*

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

*По време на строителството:* Въздействията върху атмосферния въздух, което ще се проявява по време на строителството, се характеризира като очаквано, краткотрайно и обратимо. Необратимо ще е въздействието върху почвата, която ще загуби земеделския си характер и ще стане облагородена и озеленена урбанизирана територия. За останалите компоненти и фактори на околната среда не се очакват негативни въздействия. Въздействията могат да се определят като проявяващи се по време на строителството и основно в светлата част на денонощието. Продължителността на въздействията е свързана с продължителността на строително-монтажните работи - до 6 месеца.

*По време на експлоатацията:* В периода на експлоатация след реализацията на инвестиционната инициатива, въздействието върху компонент на околната среда ще бъде: очаквано - от човешкото пребиваване, сезонно - през активния летен туристически сезон.

Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се предполага комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Може да се очаква комбинирано въздействие на ИП в пространствен и времеви аспект, при едновременно осъществяване на други съществуващи и/или одобрени ИП за изграждане на къмпинги в района на имота.

Предвид естеството на разглежданото ИП се очаква комбинираното въздействие да е локално, временно, краткотрайно и обратимо.

## **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

За предотвратяване на евентуално въздействие върху околната среда са предвидени следните елементи на инвестиционното предложение:

- Разделно събиране на отпадъците в площадки с непромокаемо покритие и тяхното периодично извозване на указани от кметството регламентирани сметища или до площадки за оползотворяване на отпадъци.
- Отделното отвеждане на битовите води в изгребната яма, която ще се изпомпва с подходяща машина периодично, на база сключен договор с лицензирана фирма.

Въздействията върху компонентите на околната среда и човешкото здраве се определят като незначителни, и няма въздействие върху материалните активи, културното и историческо наследство. Възможността за ефективно намаляване на отрицателните въздействия е свързана със съблюдаване на мерките за безопасна работа, с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

## **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Местоположението и характерът на инвестиционното предложение не предполагат поява или вероятност за възникване на въздействия с трансграничен характер.

При провеждане на проектираната дейност по инвестиционното предложение, въздействията върху компонентите на околната среда няма да имат трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда са свързани преди всичко с прецизиране на технологията за реализация и следваща експлоатация на ИП, а именно:

- Изготвяне на документацията по разрешаване и извършване на СМР;
- Определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците вкл. обозначаване с табели;
- Постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите;
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на отпадъците, шума, чистотата на въздуха и водите за питейно-битови нужди, и тяхното съответствие с нормативните изисквания;
- Осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на

работниците;

- Ръководителите, работниците и персонала, преди назначението им, да преминат въстпителен инструктаж и да се провежда периодично такъв;
- Да се провежда курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания с работниците/персонала преди започване на работата на обекта;
- Да се поставят указателни, забранителни и предупредителни табели и знаци на съответните места;
- За обекта да се разработи аварийен план за действие при бедствия и аварии, при различни сценарии с различна степен на въздействие. За всеки сценарий и всяко работно място да се разработят инструкции за действие, които се проиграват периодично, в зависимост от вероятността за поява. Да има система и ред за противопожарна защита;
- Дружество „ПИРИНСКО-СЛЪНЦЕ“ ЕООД ще предприеме всички възможни мерки за превенция и защита включително и подsigуряването на обекта чрез застраховки.

#### **V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

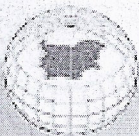
Фирма „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД, в качеството си на възложител, е уведомила писмено кмета на Община Петрич и засегнатото население с. Лъки (чрез поставяне на съобщение за ИП) за своето инвестиционно предложение. Не са изразени устни или депозиран писмени възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение в законоустановения срок.

**Автор на информацията: .....**

/инж.геол.Светослав Борисов Осев/  
Дипл.сер. МГУ-2013, у. и. № 194330,  
Магистър – Рег. № 5719 от 18.05.2013 год.,

## **П Р И Л О Ж Е Н И Я**





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-816604-06.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **44464.4.7**

С. Лъки, общ. Хаджидимово, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1137/22.05.2018 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в ККРР**

Адрес на поземления имот: **местност ГУРНАТА**

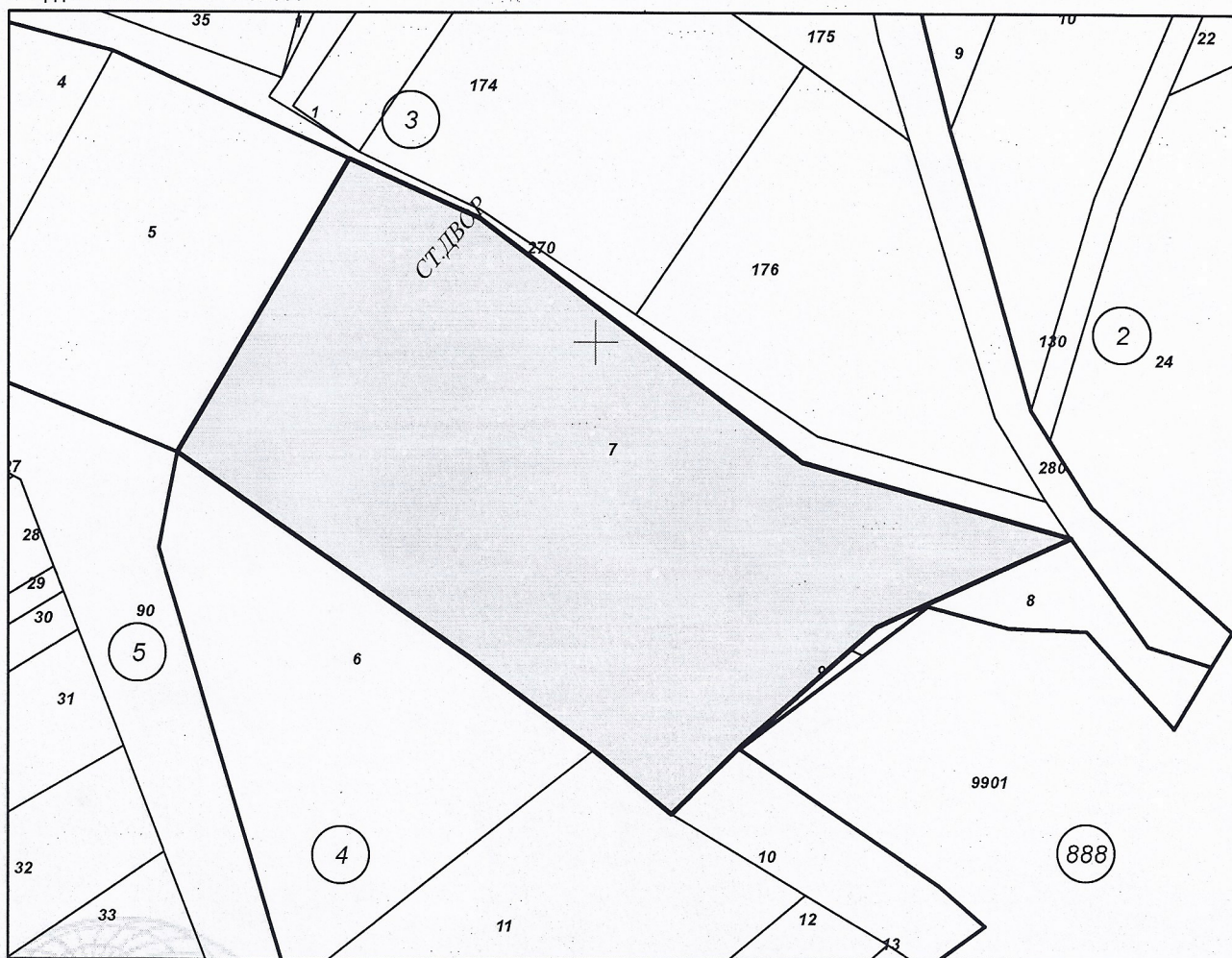
Площ: **4731 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **004007**

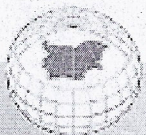
Скица № 15-816604-06.11.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-436010-06.11.2018 г.

(печат)

(име)

Подписан с цифров сертификат  
DN: C=BG, L=Sofia, S="Musala 1,Sofia,PK:1618", O="Agencia po geodeziya,  
kartografia i kadastar", OU=BULSTAT:130362903, OU=Server Certificate,  
CN=kais.cadastre.bg, T=Violeta Borislavova Koritarova, Phone=026168350,  
E=acad@cadastre.bg, PostalCode=1618, STREET="Musala 1,Sofia"





Съседни: 44464.4.6, 44464.4.11, 44464.4.10, 44464.4.9, 44464.4.8, 44464.3.280, 44464.3.270, 44464.5.90,  
44464.4.5

Собственици:

1. 201386642, "ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ" ЕООД

площ 4730 кв.м. от правото на собственост

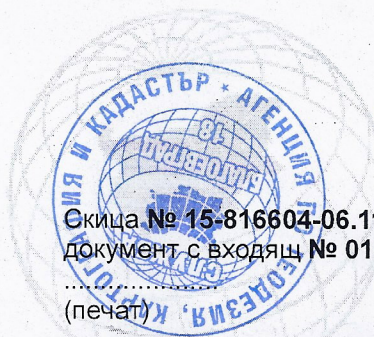
Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица от 07.01.2015г.,  
издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ Г.ДЕЛЧЕВ

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-816604-06.11.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-436010-06.11.2018 г.

(печат)

(име)

*О. Конев*





## ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО

2933 гр. Хаджидимово, ул. "Димо Хаджидимов" № 46, тел.: 0882808474; факс: 0752878920; e-mail: obshtina\_Hadjidimovo@mail.bg

бул. рег № 439  
бул. рег № 439  
карт № 32 521  
карт № 127 711

### ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Днес, 07.01.2015г. (седми януари две хиляди и петнадесета година), между подписаните:

**1. ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО**, област Благоевград, БУЛГАРИЯ 000025014 представлявана от ЛЮДМИЛ АСПАРУХОВ ТЕРЗИЕВ – Кмет на Общината, Величка Георгиева Даскалова – главен счетоводител, наричана за краткост в договора "ПРОДАВАЧ" от една страна и

**2. „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление град Банско, улица „Отец Паисии” № 25, община Банско, област Благоевград, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 201386642, представлявано от Управителя **ИВАН ВАСИЛЕВ ИВАНОВ** с ЕГН 7111049082, притежаващ лична карта № 640307946, издадена на 04.06.2010 год. от МВР – София, с постоянен адрес град София, бул. „Македония” № 19, наричан за кратко "КУПУВАЧ", от друга страна,

на основание чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 67, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 85 по Протокол № 7 от 22.04.2008 г. на Общински съвет – гр.Хаджидимово, изменена с Решение № 138 от Протокол № 11 от заседание на Общински съвет – гр.Хаджидимово на 10.10.2008 год., Решение № 691 от протокол № 37 от заседание на Общински съвет Хаджидимово, проведено на 25.07.2014 год., протокол за резултат от проведен публичен търг с явно наддаване на комисия, назначена със Заповед № 317/19.11.2014 година на Кмета на община Хаджидимово и влязла в законна сила заповед № 318/19.11.2014 год. на Кмета на община Хаджидимово, се сключи настоящия договор за покупко – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, при следните условия:

**I. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следният недвижим имот - частна общинска собственост: **НИВА** с площ от **4.730 дка** (четири декара и седемстотин и тридесет квадратни метра), находящи се в **местността "ГУРНАТА"** в землището на **село Лъки**, ЕКАТТЕ 44464, община Хаджидимово, област Благоевград, съставляващ **имот № 004007** (четири хиляди и седми) по картата на възстановената собственост на землището, при граници (съсед): Имот № 000027 Полски път на община Хаджидимово, имот № 004008 Ливада на община Хаджидимово, имот № 004009 Ливада на община Хаджидимово, имот № 004010 Ливада на община Хаджидимово, имот № 004011 Нива на наследниците на Алекси Иванов Шилев, имот № 004006 Нива на наследниците на Георги Николов Картулев, имот № 004005 Ливада на наследниците на Костадин Божилов Малечков, Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона на дивите птици, съгласно чл.6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейностите, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление, **за сумата от 2 000 (две хиляди) лева.**

Данъчната оценка на описаният в настоящия пункт недвижим имот възлиза на **18.90 лева** (осемнадесет лева и деветдесет стотинки).

**II. КУПУВАЧЪТ** купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия договор, за сумата от **2 000 (две хиляди) лева**, която сума Купувачът е платил с платежно нареждане от 12.11.2014 год. на Райфайзенбанк (България) ЕАД, клон Руски паметник, град София за сумата от **1 000 (хиляда) лева** и платежно нареждане от 10.12.2014г. за сумата от **1 000 (хиляда) лева** при търговска банка Райфайзенбанк (България) ЕАД.

**III. Върху** продажната цена на недвижимият имот са начислени и **КУПУВАЧЪТ** е внесъл сумите както следва :

- **3 % (три процента)** режийни разноски в размер на **60 (шестдесет) лева**, на основание чл. 34, ал.1 от НРПУРОИКПК, внесени по сметка на община Хаджидимово в Търговска банка



“Инвестбанк” АД – офис Хаджидимово, платежно нареждане от 10.12.2014г. при търговска банка Райфайзенбанк (България) ЕАД;

- 2% (два процента) данък за придобиване на имущество по възмезден начин, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ в размер на **40** (четиридесет) лева, внесени по сметка на община Хаджидимово в Търговска банка “Инвестбанк” АД – офис Хаджидимово платежно нареждане от 10.12.2012г. при търговска банка Райфайзенбанк (България) ЕАД;

- **50** (петдесет) лева, представляващи възнаграждение за изготвяне на експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижим имот, съгласно чл. 52, ал.1 от НРПУРОИКПК, внесени по сметка на община Хаджидимово в Търговска банка “Инвестбанк” АД – офис Хаджидимово, с платежно нареждане от 10.12.2014г. при търговска банка Райфайзенбанк (България) ЕАД.

IV. На основание чл. 18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима и правото на собственост преминава върху **КУПУВАЧА** в момента на подписване на настоящия договор.

V. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

За неуредените в настоящия договор отношения между страните ще се прилагат разпоредбите на действащото в РБ законодателство.

Настоящия договор се сключи в три еднообразни екземпляра - един за продавача, един за Службата по вписванията Гоце Делчев при Агенцията по вписванията София и един за купувача.

При сключването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Акт за общинска собственост № 389 от 12.03.2014г., вписан в СВ Гоце Делчев към АВСофия с дв.вх. рег. № 847, парт. № 32521, акт № 88, том IV/24.03.2014 год.
2. Скица с № K000185/07.02.2014 год., презаверена на 07.01.2015 год. от ОСЗ Хаджидимово.
3. Решение № 691 от протокол № 34 от заседание на Общински съвет - Хаджидимово, проведено на 25.07.2014 год.
4. Протокол за резултата от проведеният публичен търг на 19.11.2014 год. от комисия назначена със заповед №317/19.11.2014г. на Кмета на община Хаджидимово.
5. Заповед № 318/19.11.2014 год. на Кмета на община Хаджидимово, за определяне на спечелил.
6. Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх.№ 5113002335 от 2015 година, издадено от община Хаджидимово.
7. Платежни нареждания от 12.11.2014 год. и от 10.12.2014г. на ТБ Райфайзенбанк(България) ЕАД.
8. Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от Продавача.

**ПРОДАВАЧ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ХАДЖИДИМОВО:**

*Людмил*

*Аспарухов Терзиев*  
(Людмил Аспарухов Терзиев)

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

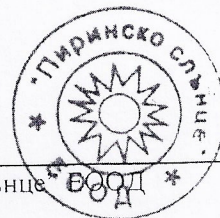
*Величка*

*Георгиева Даскалова*  
(Величка Георгиева Даскалова)

**КУПУВАЧ:**

*Иван*

*Василев Иванов*  
Иван Василев Иванов – управител на „Пиринско слънце” ЕООД





Топографска карта на района  
на инвестиционното предложение  
М 1:35 000

ЛЕГЕНДА:

33 "Славянка" BG0002078

гр. Хаджидимово

BG0002076

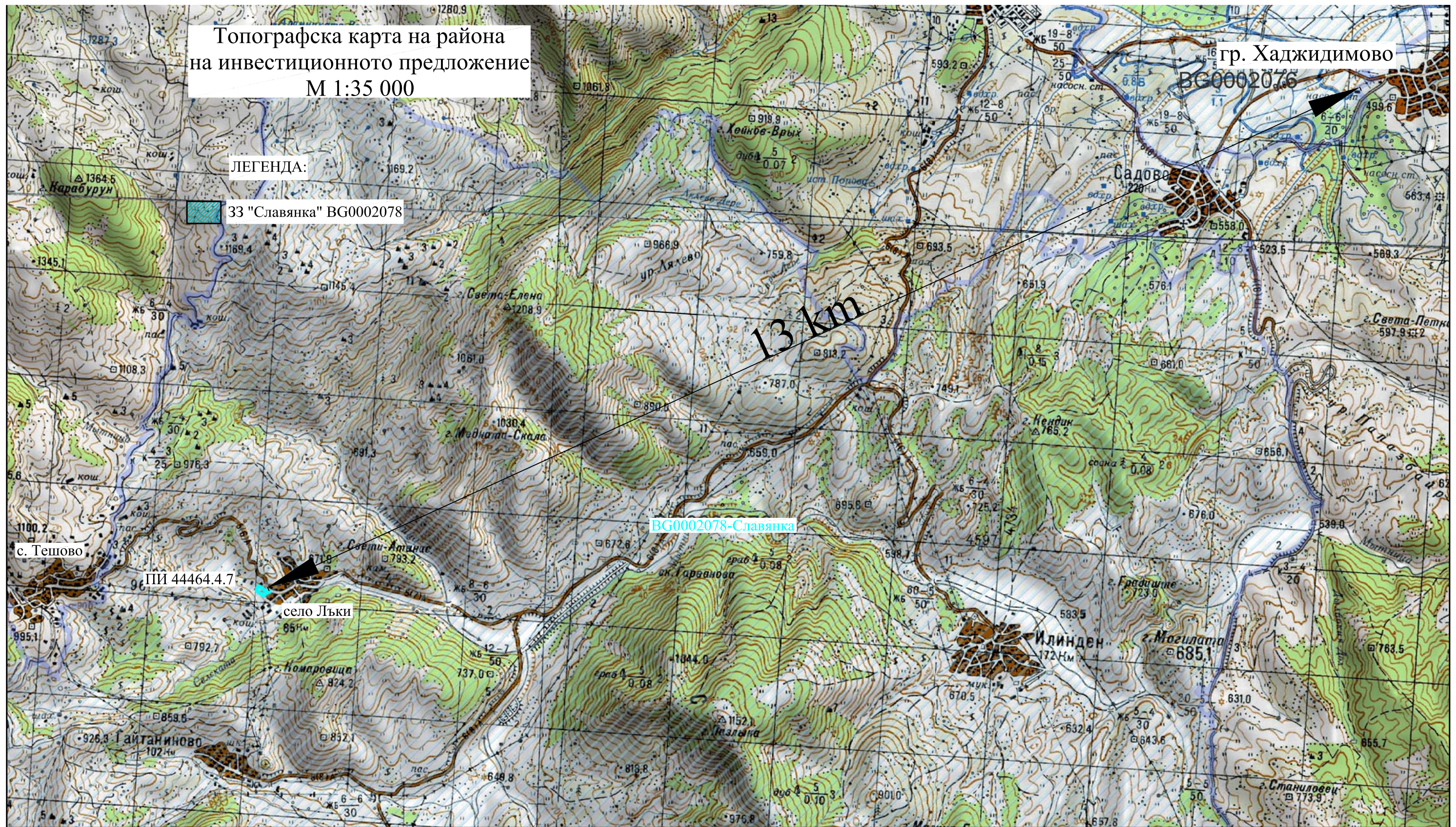
13 km

BG0002078-Славянка

с. Тешово

ПИ 44464.4.7

село Лъки





## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният КАЛОЯН ИВАНОВ ИВАНОВ ЕГН: 9607246822, с лична карта л.к. 645637521, изд. 6.01.2015 г. от МВР София, в качеството си на управител на „Пиринско слънце“ ЕООД с ЕИК 201386642, със седалище и адрес за кореспонденция Банско 27770, ул. Отец Паисий 25

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

ГРИГОР БОЖИДАРОВ НИКОЛОВ ЕГН: 7605286648, с лична карта 642574762, изд. 18.05.2011 г. от МВР София за следното

Да ме представлява пред всички институции, включително РИОСВ Благоевград относно смяна предназначение на имот имот с идентификатор **44464.4.7**, местност „**ГУРНАТА**“ в землището на **с. Лъки, община Хаджидимово**, като от мое име и за моя сметка подава нужните документи.

Настоящото пълномощно е със срок до 30.06.2019 г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

*Калоян Иванов Иванов*

На 23.10.2018 г., АНЕТА ТОМОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 261 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ ЕООД - Упълномощител - чрез  
КАЛОЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - Управител  
Рег. № 2252 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

Нотариус № 261  
Анета  
ТОМОВА  
Район на действие  
г.с. СОФИЯ  
Република България

## ИНФОРМАЦИЯ С ПРИЛОЖЕНИЯ

ПО Т. II ОТ ПИСМО С ИЗХ. № 1190 (5)/ 12.04.2019 Г. НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД,  
ИЗИСКУЕМА СЪГЛАСНО ЧЛ. 10, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОС.

*1. Вида и начина на ползване към момента на имота, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение.*

➤ Имот №44464.4.7, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД, съгласно Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 07.01.2015 г. (вписан в Агенцията по вписванията – гр. Гоце Делчев с вх. рег. № 439/13.02.2015 г.).

Трайното предназначение на територията е „Земеделска земя“ с НТП „ливада“. Към момента имота не се използва за никакви цели и в границите на ПИ №44464.4.7 няма застроявания. С реализацията, ще се осигури ползване на пустеещ към настоящия момент имот на „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД.

*2. Характеристиките на генератора относно нива на шум в границите на обекта при пълна мощност на работа на генератора и др. подобни свързани със съоръжението, предвид предвижданията захранването на обекта с електроенергия да се извършва от дизелов електрогенератор.*

➤ Съгласно изготвения идеен проект част:Електрическа, инсталираната мощност за нуждите на обекта е  $P_{\text{инст.}} = 15 \text{ kW}$ , а едновременната е  $P_p = 11,25 \text{ kW}$ . Електрическото захранване на обекта ще бъде автономно и ще се осъществява от Дизелов генератор (агрегат) на ток, посредством кабелна линия Ниско напрежение (НН) до главно разпределително табло (ГРТ) в имота.

Самия дизелов генератор на ток ще бъде стационарен за 3x220/380V, 50 Hz и номинална мощност 15 kVa при  $\cos=0,8$ . Ще се отделят относително малки количества емисии при работа на генератора, които няма да влияят значително върху състоянието на атмосферния въздух в района.

Нивата на шум от елгенератора ще са около 85 dB(A). Около генератора ще се изгради шумозащитен екран, снижаващ нивото на шум на границата на имота до 60 dB(A). По принцип генераторът няма да работи през нощта.

На отстояние 100 м , на което е най-близкия обект, подлежащ на здравна защита — жилищната зона на с. Лъки, нивото на шума от генератора се определя по методиката в Наредба №26 от 26.06.2006 г. — Приложение № 3 към чл . 6, т. 4, „Метод за отчитане на шума от локални и промишлени източници" по формулата:  $L_{\text{Атер,Т}} = L_{\text{Аекв,Т}}(*) - \Delta L_{\text{раст.}} - \Delta L_{\text{екр}}$

Където  $L_{\text{Аекв},T(*)}$  е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A);  $\Delta L_{\text{раст}}$  е намаляването на нивото на шум в dB(A) в зависимост от разстоянието на източника до обекта на въздействие, определено по графиката на фиг. №4.1. ;  $\Delta L_{\text{екр}}$  е намаляването на нивото на шум в dB(A) в зависимост от конкретните условия. В посока на сигурността за обекта приемаме  $\Delta L_{\text{екр}} = 0$ ; На разстояние 100 м от ел. генератора на къмпинга:

$$L_{\text{Атер},T} = 60 - 50 - 0 = 10 \text{ dB(A)}$$

В случай на работа на генератора без шумоизолиращия екран . т. е., при ниво на шума на границата на имота 85 dB(A), на разстояние 100 м от границата на имота:  $L_{\text{Атер},T} = 85 - 50 - 0 = 35 \text{ dB(A)}$  Т. е. при работа на елгенератора дори и без шумоизолация нивото на шум на границата на жилищната зона ще е под допустимото - 55 dB(A) през деня, 50 dB(A) вечер и 45 dB(A) през нощта.

Избран е Трифазен дизелов генератор KJ POWER модел KJP-15, stand-by мощност: 15kVA/12kW, първична мощност: 13.5kVA/10.8kW, двигател PERKINS – Англия, алтернатор SINCRO – Италия, вариант – обезшумителен кожух, резервоар за гориво 78 литра, контролен AMF панел за автоматичен или ръчен старт с измервателни прибори и защиты, триполюсен автоматичен прекъсвач, подгревател на антифриза, стартерен акумулатор, устройство за подзаряд на акумулатора.

Шумозаглушителят и изходящата система понижават нивото на шума от двигателя и обезпечава извеждането на отработените газове. В зависимост от изискващите се акустични характеристики могат да бъдат използвани различни типове шумозаглушители – промишлени, резидентни или критически.

Изходящата система включва метални тръби и силфонни съединения за компенсиране на вибрациите на колектора на двигателя и относително неподвижната изходяща система. В базовата комплектация се включва: шумозаглушител от промишлен тип с шумопоглъщане 12...18 dB(A). По изискване на възложителя той може да бъде заменен (или допълнен) с шумозаглушител с висока ефективност (с осево или надлъжно-напречно разположение на фланците). За генераторите открит тип шумозаглушителя се доставя в незакрепен вид. Производител на шумозаглушителите е Cummins Filtration .

- Задвижване: индустриален дизелов двигател
- Изключително тих - 50% по-тих от стандартните заглушени генератори;
- Горивен резервоар намиращ се в горната част на генератора, позволяващ лесно зареждане и почистване на резервоара, при необходимост.
- Антикорозионно покритие, боядисан прахово;
- LTS панел, волт-метър, ампер-метър, херц-метър, моторчасовник, показател за нивото на горивото, защита за ниско ниво /налягане/ на маслото.
- Подобрена охладителна система на двигателя и алтернатора;
- Способност за самодиагностика;
- Вграден AVR - автоматичен регулатор на изходното напрежение, позволяващ чувствителни към захранване електро уреди и устройства;

- Вграден Автоматичен старт при отпадане на захранващото напрежение (ATS / LTS);
- Странични отваряеми капаци, осигуряващи бърз достъп до възлите и агрегати
- Безчетков алтернатор;

*3. Вида и начин на озеленяване на имота, в това число и за цялостно или частично запазване на съществуващата в границите на имота растителност, без застроена площ.*

В изготвената Информация по Прил. №2 от Наредбата за ОВОС е приложен снимков материал на моментното състояние на съществуващата в границите на имота растителност.

Приетите устройствени показатели за имота са:

- Плътност (процент) на застрояване – П застр. – макс. 30 %;
- Озеленена площ – П озел. – мин. 50 %;

Предвижда се Озеленяване на повече от 50 % от площта на къмпинга вкл. ограждане с нисък, жив плет на обособените зони и единици в къмпинга;

В района на имота не се срещат защитени видове растения и животни. На територията на обекта няма разположена дървесна растителност. Растителността е представена от тревни съобщества.

След завършването на строителните дейности, площадката около обекта ще се рекултивира. При изкуственото възстановяване на тревния чим видовият състав на внасяните тревни смеси ще е много внимателно определен на базата състава и свойствата на почвата, надморската височина, климатичните особености, експозицията на склона и др. В състава на тревните смеси ще доминират местни видове, с по-голяма устойчивост на отъпкване и с изразена студоустойчивост. Изпълнението на проекта за озеленяване на площадките, ще има благоприятен естетически ефект и ще служи като непосредствена връзка с прилежащите територии. Инвестиционното предложение не е свързано с унищожаване на растителност извън границите на площадката.

При извършване на строителните работи ще се наруши целостта на растителната покривка, но ако се има в предвид разпространението ѝ в района и възможностите ѝ за самовъзобновяване може да се каже, че не се очаква унищожаване на растителни видове със защитен статус и влошаване на видовото разнообразие. С озеленяването на района на площадката, след приключване на строителните работи се предвижда да се внесат дървесни и храстови видове, които да подобрят общия вид на обекта, като го обогатят с естествено срещани в района дървесни видове, както и с декоративни и цъфтящи храсти характерни за района.

❖ Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- С унищожаване на отделни площи, покрити с тревни видове няма да се унищожат природни местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.

- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.

- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

- Няма да се внасят не-местни произходи и интродуцирани видове при изпълнение на озеленителните и залесителните мероприятия в и извън обекта.
- По периферията на имотите е възможно да бъдат залесени декоративни храсти (жив плет) от видове даващи ядливи за птиците плодове (глог, кисел трън и др.), с които ще се обогати видовото разнообразие и хранителна база за тях.
- Разположението на сградния фонд ще изключва отсичането на дървета и храсти. Залага се опазване в максимална степен на естествената тревната растителност в и извън границите на имотите.
- Няма да се извършват човешки дейности свързани с промяна на местообитания на защитени животински видове и техните характеристики.